

K prodeji, Byt 2+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4158145 Datum vydání: 22.11.2025

Cena za nemovitost:

5 498 000 Kč

 Lokalita:
Šumperk

Nabízíme novostavbu bytové jednotky v řadovém domě na klíč v 2. NP, který je součástí developerského projektu ve městě Loučná nad Desnou, část obce Kociánov. Lokalita je přízná blízkou vzdáleností od nejvyššího vrcholu Jeseníků - Pradědu a 10 min. dojezdovou vzdáleností do lázeňského centra Velkých Losin. Typově se jedná o dvoupodlažní řadový dům s pultovou střechou. Moderní vzhledem, praktický svým uspořádáním. V rámci projektu Rezidence Loučná je koncipován v zástavbě čtyř řadových domů.

Dům nabízí pohodlné bydlení páru s jedním dítětem, velký důraz je kladen na maximální využití prostoru. Dispoziční uspořádání je možné jako 2+kk i 3+kk s podlahovou plochou 66 m2. Ze zádveří je vstup do obytné části, pokoje a do koupelny s WC, jejichž součástí je i technická místnost. Zdroj tepla je situován v prostoru technické místnosti. Zde se předpokládá také umístění pračky, případně sušičky. K domu patří parkovací stání. Podle vybrané varianty je součástí bytu i zahrada s terasou či prostorná lodžie pro byt v 2. NP.

V rámci třetí etapy výstavby budou postaveny celkem 4 řadové domy v jedné uliční řadě. V dosahu je veškerá občanská vybavenost s výhodami klidné části obce. Budoucím majitelům se tak nabízí bydlení a rekreace v bezprostředním dosahu přírody s dobrou dopravní obslužností směrem na města Šumperk či Bruntál. Možnost výběru dalších konfigurací.

Po předání zajistíme i vyřízení dotace Nová Zelená Úsporám až ve výši 585 tis. Kč.

Pro bližší informace k této nabídce případně naplánování prohlídky lokality nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4158145
Inzerát aktualizován:	22.11.2025
Inzerát vydán:	31.05.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha pozemku:	120 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavel Svoboda

Tel:

+420 596

Email:

info@dalphen.cz

Dalphen Reality s.r.o.

Tel:

727825664

Adresa:

28. října 1584/281, 70900
Ostrava - Mariánské hory a
Hulváky

Web:

www.dalphen-reality.cz