

## K prodeji, Byt 2+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4193094 Datum vydání: 29.04.2024

Cena za nemovitost:

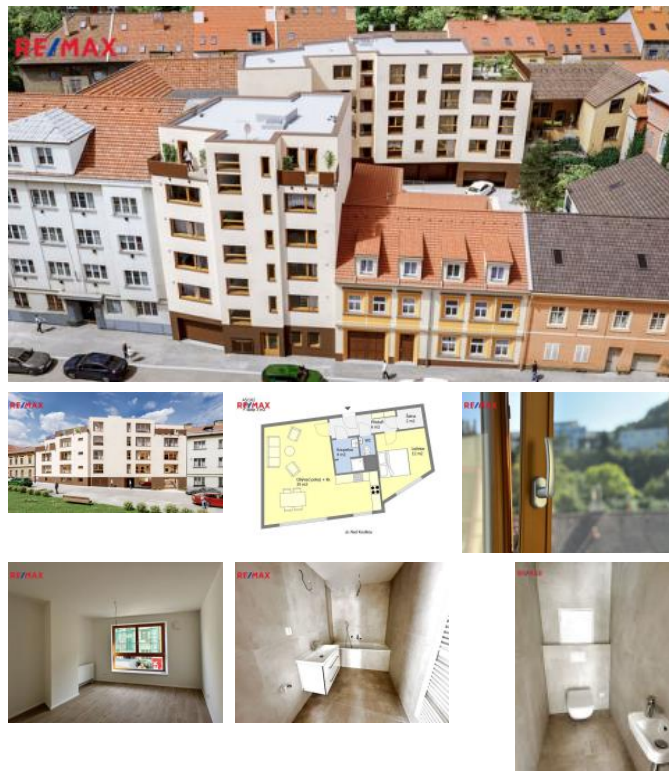
**13 416 980 Kč****Lokalita:**  
**Praha 5**

V zastoupení developera nabízíme k prodeji byt o velikosti 2 + kk v osobním vlastnictví. Nachází se v cihlovém objektu v novostavbě mezi ulicí Na Neklaně a Nad koulkou v klidné části Smíchova. Byt se nachází v 1. patře s výhledem do ulice Na Neklaně. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 36 m2 vytváří příjemný otevřený prostor, ložnice je přístupná samostatně z chodby. Moderní koupelna se sprchovým koutem, WC je samostatná místnost. Byt je díky velkoformátovým světlům a celkově působí prostorným dojmem.

Rezidenci tvoří tři bytové domy s 22 bytovými jednotkami. Dispozice bytových jednotek je od 2+KK do 3+KK s balkony nebo terasami. K dispozici je také komerční prostor. Byty jsou vzdušné s velkými okny, které poskytují dostatek přirozeného světla a výhled do zeleně nebo na stověžatou Prahu. Je také myšleno na dostatek úložných prostor a ke každému bytu je sklep. V bytových domech je parkování (k dokoupení) pro 22 osobních vozidel a je řešeno zakladači. Lokalita je vhodná pro každého, kdo ocení klidnou atmosféru a zároveň dobrou dostupnost do centra města – tramvajová i autobusová zastávka je pár minut od domu. K trávení volného času vybízejí Zahrady Santoška, park Na pláni a další parky v okolí.

Ceny jsou totožné s cenami developera.  
Těšíme se na setkání s vámi..

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4193094     |
| Inzerát aktualizován: | 29.04.2024  |
| Inzerát vydán:        | 16.10.2023  |
| ID zakázky v RK:      | 375053      |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 66 m2       |
| Užitná plocha:        | 66 m2       |
| Podlahová plocha:     | 66 m2       |
| Plocha sklepa:        | 2 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Hana Kvasničková**

Tel:

**+420777762775**

Email:

**hana.kvasnickova@re-max.cz****RE/MAX Art**

Tel:

**+420605246386**

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130  
00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

**www.remaxart.cz**