

K prodeji, Byt 2+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378671 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

2 950 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji nový, velmi dobře dispozičně řešený byt o celkové ploše 66,18 m², nacházející se ve 3. patře moderního apartmánového domu z roku 2023 s výtahem, v prestižním rezidenčním projektu Tessin Park na ulici Marii Konopnickiej, město Cieszyn, Polsko.

Lokalita:

- byt je orientován do zeleného vnitrobloku, s krásným výhledem na panoráma města Cieszyn, díky čemuž nabízí klidné a tiché bydlení
- v okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, množství zeleně a velmi dobré dopravní spojení do centra města
- byt je v developerském standardu (k dokončení dle vlastních představ) a je velmi světlý a prakticky řešený

Užitná plocha bytu 63,35 m² zahrnuje:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii
- velká ložnice (možnost rozdělení na dva samostatné pokoje)
- koupelna s WC
- vstupní hala

Součástí ceny:

- sklepní kóje / komora o velikosti 2,83 m²
- 1 soukromé venkovní parkovací stání

Další možnost:

- možnost dokoupení garážového stání v podzemní garáži za cenu 35 000 PLN

Technické a doplňující informace:

- Dispozice: 2 + kk
- Celková plocha: 66,18 m²
- Podlaží: 3 / 4
- Vytápění: centrální - dálkové
- Vlastnictví: osobní
- Měsíční poplatky: cca 730 PLN
- Okna: plastová
- Výtah: ano
- Zabezpečení domu: kamerový systém / ostraha
- Zabezpečení bytu: domofon / videotelefon
- Média: kabelová televize

Shrnutí:

- ideální nabídka pro vlastní bydlení i investici, moderní novostavba, klidná lokalita, parkování v ceně a možnost individuálního dokončení interiéru.

Cena nemovitosti 499.000,-PLN.

Převod vlastnictví nemovitosti v Polsku je složitější než v ČR. Kupující nad rámec ceny za nemovitost hradí daň z nabytí nemovitosti 2%, povinné notářské služby max. 2%, poplatek za



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radomír Byrtus

Tel:

+420 725 293 483

Email:

byrtus@slezsky-dum.cz

**Realitní kancelář
SLEZSKÝ DŮM s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Václavská 1143, 70900

Ostrava

Web:

www.slezsky-dum.cz

zápis vkladu vlastnictví, provizi RK.

Cena a podmínky prodeje dohodou.

ID inzerátu ESO:	4378671
Inzerát vydán:	08.01.2026
ID zakázky v RK:	1676
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	66 m2