

## K prodeji, Byt 2+kk, 66 m2

íslo inzerátu (ID): 4400268 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 625 000 K**

Lokalita:

Hledáte moderní apartmán s panoramatickým výhledem na moře a pouze 50 m od moře?

V jedné z nejžádanějších přímořských lokalit oblasti Salento, v srdci San Foca, nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi zavedeného a plně funkčního ubytovacího zařízení typu Bed & Breakfast.

Nemovitost se skládá ze 7 elegantně zařízených apartmánů a vkusně řešených společných prostor, které vytvářejí příjemnou atmosféru boutique ubytování. Objekt je kompletně vybaven, disponuje výtahem i reprezentativním schodištěm, a je připraven k okamžitému provozu bez nutnosti dalších investic.

Popis nemovitostí:

Každá jednotka je navržena s důrazem na komfort, funkčnost a moderní design, aby splnila očekávání i náročnější klientely.

Apartmány disponují samostatným vstupem a plně vybaveným kuchyňským koutem, který zahrnuje indukční varnou desku, lednici, myčku nádobí, mikrovlnnou troubu, dřez, pracovní desku a horní skříňky.

Koupelny jsou elegantně řešené a vybavené umyvadlem, sprchovým koutem s bezpečnostními prvky (panikovými rámy) a toaletou.

Obytná část zahrnuje prostornou ložnici / pokoj s manželskou postelí (king size) a světlý obývací prostor. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla a v nichž se při západu slunce nabízí atraktivní výhled na moře.

Celý objekt splňuje bezpečnostní standardy – k dispozici jsou nouzové východy.

Technické vybavení zahrnuje:

Klimatizaci s funkcí chlazení i vytápění

TV rozvody

Moderní osvětlení (bodová světla, nástenná svítidla)

Systém ohřevu teplé vody

Hliníková okna s tepelnou izolací a dvojsklem

Zatevací rolety pro maximální komfort hostů.

Lokalita:

Lokalita je vyhledávaná díky krásným písčivým plážím, krásným výhledům na moře a turistickému prostředí, který kombinuje rekreační i rybářský charakter.

V bezprostředním okolí se nachází řada atraktivních míst, včetně ikonických skalních útvarů Torre Sant'Andrea a přírodní jeskyně Grotta della Poesia, jedné z nejkrásnějších v regionu.

Oblast nabízí kompletní turistickou infrastrukturu – plážové služby,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

restaurace, hotely i rekreační ubytování, což zajišťuje vysokou atraktivitu pro návštěvníky po celou sezónu.

Top okolních míst na výlety:

1. Grotta della Poesia
2. Torre Sant'Andrea
3. Baia dei Turchi
4. Otranto
5. Lecce
6. Santa Cesarea Terme
7. Castro
8. Torre dell'Orso
9. Gallipoli
10. Santa Maria di Leuca

Naším klientům zajišťujeme kompletní český mluvící servis přímo v Itálii, v etn. odborné podpoře české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručíme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen užít a splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezamíslitelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému středomořskému snu, jsme tu pro vás.

Budeme se na

ID inzerátu ESO:	4400268
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	29729
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>