

K prodeji, Byt 2+kk, 66 m2

íslo inzerátu (ID): 4401549 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

11 200 000 K

Lokalita:

Praha 6

Sv tlý a perfektn ešený byt 2+kk s velkým balkonem a vlastním parkováním v dom se nachází ve t etím pat e moderního bytového domu s výtahem z roku 2007 na adrese Heinemannova 2689/1, Praha 6 - Dejvice. Nabízí p edevším praktickou dispozici a p íjemné sv tlo. Bezbariérový p ístup z ulice i z garáží výrazn zvyšuje komfort každodenního bydlení a p edevším balkon o velikosti tém 15 m2 je u bytu velkou p idanou hodnotou.

Dispozice 2+kk s celkovou vým rou 66,25 m2 je ešena jednoduše a funk n . Hlavní obytný prostor tvo í obývací pokoj s kuchy ským koutem, odkud se p ímo vstupuje na prostorný balkon. Ten p írozen rozši ruje obytnou ást bytu a v teplejších m sících m že sloužit jako další místo pro práci nebo odpo inek. Samostatná ložnice nabízí dostatek soukromí i prostoru pro úložné ešení. Sou ástí bytu je dále koupelna s vanou a toaletou a praktická p edsí . K bytu náleží také sklep hned vedle garážového stání v dom , které je v této ásti Prahy praktickou výhodou.

D m má energetickou t ídu B, což je u sou asného bydlení d ležitý parametr nejen z pohledu provozních náklad , ale i celkové kvality budovy. Spole enství vlastníků je ve velmi dobré kondici a v dom pr b žn probíhají opravy a modernizace. eší se t eba i bezpe nostní systémy a pravidelná údržba zelen v celém areálu. To je d ležité zejména pro zájemce, kte í se nedívají jen na samotný byt, ale i na dlouhodobou správu a stav celého domu.

Lokalita v Praze 6 nabízí vyváženou kombinaci m stského komfortu a klidn jšího prost edí. V p ší vzdálenosti je vše pot ebné, Kaufland i lékárna jsou p ibližn dv minuty ch ze od domu. V okolí najdete také sportovní h íšt a spoustu zelen . P íjemnou výhodou dostupnost Šáreckého údolí i Stromovky. Na metro a Vít zné nám stí s oblíbenými kavárnami, vyhlášenými restauracemi a všemi pot ebnými službami se dostanete tramvají zhruba za p t minut, a do centra Prahy p ibližn za patnáct minut.

Tento byt m že dob e fungovat jako pohodlné vlastní bydlení pro všechny, kte í cht jí klidn jší zázemí v Praze 6, ale necht jí se vzdát rychlé dostupnosti m sta. Zárove dává smysl i jako dlouhodob udržitelná investice v lokalit , o kterou je stabilní zájem.

Cena: 11.200.000 K v etn provize a garážového stání

V p ípad zájmu o více informací nebo osobní prohlídku m neváhejte kontaktovat.

Ond ej Ku era
osobní realitní maklé



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ond ej Ku era

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4401549
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	20224

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Balkón:	15m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	2 m2