K prodeji, Byt 2+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430080** Datum vydání: **15.09.2026**

Cena za nemovitost:

5 895 000 Kč

Lokalita:
Kutná Hora

Světlý, nízkoenergetický byt 2+kk s garáží v prestižní Rezidenci v Kutné Hoře

Hledáte ideální domov bez nutnosti dalších investic, nebo bezpečnou investiční příležitost v jednom z nejkrásnějších měst Česka?
Nabízíme k prodeji zánovní, slunný a prostorný byt 2+kk (65,6 m2) v 1.NP moderního bytového domu z roku 2019 v oblíbené Rezidenční čtvrti Kutná Hora - Karlov.
Byt v nízkoenergetickém standardu (třída B) zaručuje velmi nízké provozní náklady.

Promyšlená dispozice: prostorná vstupní chodba s vestavěnou skříní.
Obývací prostor s kuchyní: Světlý obývací pokoj propojený s jídelnou a moderní kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči (sporák, trouba, digestoř, myčka) a praktickou samostatnou spíží.
Ložnice: Samostatný, neprůchozí pokoj pro dokonalé soukromí.
Koupelna: Prostorná koupelna s vanou, toaletou a čistým moderním designem.

K bytu je možné dokoupit samostatnou garáž za cenu 750 000 Kč.

Lokalita: Klid, bezpečí a historie na dosah.
Rezidence Karlov je synonymem pro klidné a bezpečné bydlení obklopené zelení, stranou od turistického ruchu, ale s veškerou občanskou vybaveností (obchody, školy, lékaři) v docházkové vzdálenosti.
Žít v Kutné Hoře znamená užívat si atmosféru památek UNESCO, skvělé restaurace i bohatý kulturní život. Velkým benefitem je také výborné spojení do Prahy (vlakem i autem cca 60 minut), Kolína či Čáslavi. Tento byt splňuje požadavky i náročnější klientely.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4430080
Inzerát vydán:	15.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Užitná plocha:	66 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Silvie Krupková
Tel:
+420 774 505 040
Email:
silvie@khreality.cz



První kutnohorské reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Tylova 390, 28401 Kutná Hora
Web:
www.khreality.cz