

K prodeji, Byt 2+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438225 Datum vydání: 20.10.2026

Cena za nemovitost:

6 200 000 Kč

Lokalita:

Nymburk

Nabízíme Vám k prodeji prostorný byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 66 m² v osobním vlastnictví, který se nachází v příjemné lokalitě lázeňského města Poděbrady, který je situován ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem, který je součástí bytového, rezidenčního komplexu.

Samotný byt procházel průběžnou revitalizací, je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Díky užitné ploše 66 m² nabízí na dispozici 2+kk příjemné prostorné bydlení s praktickým uspořádáním jednotlivých místností.

Jednou z hlavních předností této nemovitosti je bezesporu její poloha. Poděbrady patří mezi oblíbená lázeňská města a nabízejí příjemné spojení klidného bydlení, krásného prostředí a kompletní občanské vybavenosti.

V bezprostředním okolí naleznete obchody, lékárny, zdravotnická zařízení, kavárny, restaurace i další služby každodenní potřeby. Milovníci odpočinku, sportu a aktivního životního stylu jistě ocení blízkost lázeňské kolonády, městského parku či oblíbených cyklostezek podél řeky Labe.

Velkou výhodou je rovněž výborná dopravní dostupnost. Vlakové i autobusové nádraží se nachází v docházkové vzdálenosti a nabízí pohodlné spojení nejen s okolními městy, ale také s Prahou.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici do budoucna. Kombinace atraktivní lokality, příjemné dispozice, udržovaného stavu a uzavřeného rezidenčního areálu činí z této nabídky zajímavou možnost na místním realitním trhu.

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož kompletním vyřízením Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho hypotečního centra.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Vše doporučuji osobní prohlídku. Tato nemovitost má rozhodně co nabídnout.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4438225
Inzerát vydán:	20.10.2026
ID zakázky v RK:	33952
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	66 m ²