

K prodeji, Byt 2+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4118772 Datum vydání: 14.11.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Apartmán na prodej v čtyřhvězdičkovém apartmánovém hotelu, přímo na pláži s výhledem na moře, který se nachází na pláži v Obzoru, 50 km od Varny a 60 km od Burgasu.

Na prodej jsou i další byty různé velikosti a orientace apartmánů s rozlohou od 50 m² do 140 m², mají obývací pokoj s kuchyní a jednu, dvě nebo tři ložnice. Ceny začínají na 55000 €. Všeobecně má hotel stylově zařízené a vybavené apartmány, z nichž většina má výhled na pobřeží a moře.

Nachází se přímo na pláži v jednom z nejkidnějších bulharských přímořských míst – městě Obzor. Pláž na bulharském pobřeží Černého moře – 10 km. Téměř každý apartmán má nádherný výhled na moře. Apartmány jsou prostorné, pohodlné a elegantně zařízené a vybavené vším potřebným pro pohodlí majitelů a hostů.

Apartmánový hotel Obzor Beach resort nabízí 2 restaurace a 4 bary, lázeňské centrum, tělocvičny, miniklub pro děti, dětské bazény. Doplňkové služby: transfery, pokojová služba, směnárna, prádelna a žehlení, kadeřnictví, hlídané parkoviště, půjčovna aut, obchody.

Sport a zábava: pro úplný odpočinek svých hostů nabízí hotel Obzor Beach 5 venkovních bazénů, 2 tělocvičny a spa centrum s jacuzzi, saunou, parní lázní, kosmetickými službami, masážemi, plážovým volejbalem, hernou, minigolfem.

Poplatek za údržbu je 10 eur / m² za rok.

V nabídce je více apartmánů podobné velikosti v různých částech města, konkrétní nabídky se můžou v čase měnit. Pro aktuální nabídku mi napište, nebo volejte.

V uvedené ceně nejsou zahrnuté veškeré poplatky spojené s převodem, daně, právní servis, advokátní úschova a provize realitní kanceláři, které jsou cca 12 - 15 % z kupní ceny apartmánu

Investiční apartmán v Bulharsku – za málo peněz opravdu hodně muziky.

Levné dovolené u moře a pravidelný zisk z pronájmu... přesně tak to bude vypadat, když si pořídíte tento apartmán v atraktivní lokalitě města Obzor. Navíc s cenovkou, která je mnohonásobně nižší než jsou byty v České republice.

Full servis, který při koupi nemovitosti nabízíme:

Jsme vám 100% k dispozici k poradenství i ke konzultacím při výběru nemovitosti. Prohlídky provádíme online v reálném čase, ale moc rádi se s vámi setkáme na místě i osobně.

Naši právníci se postarají o všechny druhy smluv, pomohou vám s ověřením u notáře a s bezpečným převodem financí do Bulharska.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Rys

Tel:

+420733756679

Email:

tomas.rys@re-max.cz

RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 1964,
27401 Slaný**

Web:

Připravíme všechny důležité dokumenty potřebné k přepisu nemovitosti a zajistíme jejich podání na příslušné úřady. Vy tak nemusíte vůbec nic řešit.

Kompletní správa nemovitosti tak, aby vám vydělávala
Vaše nová investiční nemovitost vám žádné starosti nepřinese.
Zajistíme pronájem a kompletní servis apartmánu v době, kdy ho sami nebudete využívat.

Hned ze startu se postaráme o registraci odběru elektrické energie, vody, odvozu odpadu a o ostatní náklady na provoz a údržbu nemovitosti. Dále o zaplacení daně z nemovitosti a případné další poplatky.

V rámci kompletní správy nemovitosti se můžete spolehnout na stálý pronájem apartmánu, úklid, ostrahu, transfery z/na letiště atd.

ID inzerátu ESO:	4118772
Inzerát aktualizován:	14.11.2025
Inzerát vydán:	10.02.2023
ID zakázky v RK:	358940
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	67 m2