

K prodeji, Byt 2+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380878 Datum vydání: 15.02.2026

Cena za nemovitost:

6 298 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 2+kk o nadstandardní výměře 63 m2 se sklepní kójí (+ cca 4 m2), umístěný ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby Rezidence Nábřeží z roku 2022, přímo v centru Liberce. Součástí prodeje je i venkovní parkovací stání, které uvidíte pod okny bytu.

Byt se nachází ve spojovací části dvou věží rezidence, což zajišťuje snadný přístup z výtahu i z parkovacích pater.

Byt je orientován na jihovýchod, díky čemuž je příjemně prosluněný během celého dopoledne. Okna s trojskly jsou vybavena venkovními elektrickými žaluziemi s dálkovým ovládáním, které zvyšují komfort i soukromí.

Součástí bytu je kuchyňská linka s vestavěnou troubou, indukční varnou deskou a digestoří. Byt se prodává bez nábytku.

Prostorná koupelna je spojena s toaletou a nabízí walk-in sprchový kout, závěsné WC, místo pro pračku i sušičku a topný žebřík. V bytě je zavedena pozemní TV anténa, rozvody pro internet a vlastní požární senzor.

Dům je bezbariérový, disponuje společnou kočárkárnou a sklepní kójí umístěnou prakticky na stejném patře jako byt. Vytápění je řešeno dálkově z Teplárny Liberec. Energetická náročnost budovy je třídy B – velmi úsporná.

Velkou předností je strategická poloha v centru města, přesto v klidné lokalitě s dostatkem zeleně. V pěší vzdálenosti 5 minut naleznete obchody, kavárny (přímo v domě), restaurace, MHD, vlakové i autobusové nádraží, parky, cyklostezku i centrum Babylon. V těsném sousedství byla dokončena nová liberecká „náplavka“ – revitalizovaný veřejný prostor podél řeky Nisy, který nabízí příjemné místo pro relaxaci, setkávání, posezení, umění a výhledy na řeku.

Pokud máte k nabídce jakékoliv otázky, ráda Vám je zodpovím nebo se můžete na byt společně zajet podívat. Těším se na Vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kateřina Pavlů

Tel:

+420 602355469

Email:

katerina.pavlu@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4380878
Inzerát aktualizován:	15.02.2026
Inzerát vydán:	21.01.2026
ID zakázky v RK:	18539
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	2129 m2