

## K prodeji, Byt 2+kk, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4382364 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 100 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

2.04 Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk s bezbariérovým přístupem, který se bude nacházet ve II. NP novostavby s výtahem, která vzniká v Plzni na Doubravce na křižovatce ulic Dítětova a Rokycanská v blízkosti Divadla Alfa.

Celková užívaná plocha činí 67,47 m<sup>2</sup> a sestává z podlahové plochy bytu 59,53 m<sup>2</sup> v svislých konstrukcích 3,64 m<sup>2</sup>, balkonu 5,55 m<sup>2</sup> a sklepní kóje na patře o výměře 2,39 m<sup>2</sup>. Tento byt tvoří obývací pokoj s prostorem pro kuchyňskou linku o výměře 28,56 m<sup>2</sup>, ložnice o výměře 14,25 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem a WC o výměře 3,88 m<sup>2</sup>, komora o výměře 2,21 m<sup>2</sup> a chodba o výměře 6,99 m<sup>2</sup>. Momentálně lze v uvedené ceně vybrat doplnky jako podlahové krytiny, dekor dveří, obklady, dlažby a sanitu, a to ze zvolených standardů, popřípadě si lze doplatit za jiné dle vašeho výběru.

Ve společném garážovém prostoru se bude nacházet několik parkovacích míst, o jejichž aktuální dostupnosti Vám poskytneme více informací na dotaz.

Energeticky chytrý dům – moderní kombinace plynového zdroje tepla a FVE umístěné na střeše objektu = výjimečný systémem zajišťující uživatelům levnější provoz rozdělováním výroby elektrické energie použité v bytech, společných prostorách a následně pro ohřev vody na TUV a teplo v kotelně. Jelikož se jedná o moderní dům, energetická náročnost budovy vychází na B, okna jsou plastová s izolačními trojskly, el. v mřížích (230 V / 380 V do kuch. koutu), rozvody vody a kanalizace v plastu, dveře a zárubně z nerez. Sapeli a domofon s funkcí videofonu.

Pro případné venkovní stínění na elektrický pohon je provedena elektroinstalace s přeřazeným tepelným mostem. Dům bude disponovat optickým rozvodem pro internet. Kupní cena je uvedena v Kč, DPH. Více informací lze zjistit na webových stránkách projektu nebo u makléře nabídky. Stavba má být dokončena v červenci 2027, zkolaudována a k nastoupení od října 2027. Investorem a generálním dodavatelem celého projektu je společnost STAFIN a.s. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4382364
Inzerát aktualizován:	19.06.2026
Inzerát vydán:	01.02.2026
ID zakázky v RK:	431543
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	67 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Trucka**

Tel:

**+420777968697**

Email:

**pavel.trucka@re-max.cz**

**RE/MAX Cross**

Tel:

Adresa:

**Prešovská 20, 301 00**

**Plzeň**

Web:

**www.remax-cross.cz/**

Plocha sklepa:

2 m<sup>2</sup>