

K prodeji, Byt 2+kk, 67 m²

íslo inzerátu (ID): 4391054 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

7 600 000 K

Lokalita:
Praha 4

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a podlahové ploše 42 m² s prostornou terasou ve tvaru L o výměře 25 m², situovaný ve 4. patře ze 4 v cihlovém domě s výtahem, v ulici Sedlánská, Praha 4.

Za vstupními dveřmi se nachází předstíjená společenská místnost spojená s kuchyňským koutem. Po pravé straně je koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Po levé straně se vstupuje do předstíjeného obývacího pokoje, z něhož je přístup do předstíjené ložnice. V ložnici jsou vestavné skříně od firmy STEN s Lacobelem. Z ložnice je vstup na prostornou terasu.

Byt je orientovaný na jihozápad. Vybaven je bezpečnostními dveřmi, klimatizací a markýzou. Dům má zateplenou fasádu ze strany terasy. K bytu nenáleží sklep. Byt je aktuálně obsazen bezproblémovým nájemníkem.

Elektrika: 1.000 Kč měsíčně
Poplatky do SVJ: 6065 Kč
Z toho fond oprav: 560 Kč

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.

V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídkou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4391054
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	434630
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Terasa:	25m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Pohorelický

Tel:

+420277277001

Email:

jan.pohorelicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz