K prodeji, Byt 2+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): **4407119** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 298 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 2+kk o nadstandardní výměře 63 m se sklepní kójí (+ cca 4 m), umístěný ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby Rezidence Nábřeží z roku 2022, přímo v centru Liberce. Součástí prodeje je i venkovní parkovací stání, které uvidíte pod okny bytu.

Byt se nachází ve spojovací části dvou věží rezidence, což zajišťuje snadný přístup z výtahu i z parkovacích pater.

Byt je orientován na jihovýchod, díky čemuž je příjemně prosluněný během celého dopoledne. Okna s trojskly jsou vybavena venkovními elektrickými žaluziemi s dálkovým ovládáním, které zvyšují komfort i soukromí.

Součástí bytu je kuchyňská linka s vestavěnou troubou, indukční varnou deskou a digestoří. Byt se prodává bez nábytku.

Prostorná koupelna je spojena s toaletou a nabízí walk-in sprchový kout, závěsné WC, místo pro pračku i sušičku a topný žebřík. V bytě je zavedena pozemní TV anténa, rozvody pro internet a vlastní požární senzor.

Dům je bezbariérový, disponuje společnou kočárkárnou a velkou sklepní kójí umístěnou prakticky na stejném patře jako byt. Vytápění je řešeno dálkově z Teplárny Liberec. Energetická náročnost budovy je třídy B velmi úsporná.

Velkou předností je strategická poloha v centru města, přesto v klidné lokalitě s dostatkem zeleně. V pěší vzdálenosti 5 minut naleznete obchody, kavárny (přímo v domě), restaurace, MHD, vlakové i autobusové nádraží, parky, cyklostezku i centrum Babylon. V těsném sousedství byla dokončena nová liberecká náplavka revitalizovaný veřejný prostor podél řeky Nisy, který nabízí příjemné místo pro relaxaci, setkávání, posezení, umění a výhledy na řeku.

Pokud máte k nabídce jakékoliv otázky, ráda Vám je zodpovím nebo se můžete na byt společně zajet podívat. Těším se na Vás! K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/prodej-prostorneho-2kk-s-parkovacim-mistem-v-rezidenci-nabrezi-centrum-liberce-2/

ID inzerátu ESO:	4407119
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	67 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kateřina Pavlů
Tel:
+420 602355469
Email:
katerina.pavlu@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Plocha sklepa:	4 m2