# K prodeji, Byt 2+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): **4421894** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

**10 990 000 Kč**

Lokalita:
## Praha 3

Hledáte bydlení, které v sobě spojuje atmosféru staré Prahy a dokonalou dopravní dostupnost? Tento byt v Jičínské ulici na pomezí Vinohrad a Žižkova je přesně pro vás. Byt přímo u vstupu do metra Flora.

Základní informace

- Byt v osobním vlastnictví, na nemovitosti neváze žádná překážka rychlého prodeje.
- Užitná plocha: 67,1 m2 + sklep o velikosti 4,5 m2.
- Umístění: 1. nadzemní podlaží (zvýšené přízemí).

Hlavní přednosti bytu

- Prostor: Vysoké stropy v bytě umožňují vybudování praktického spacího patra. Před 12 lety byl byt rekonstruován  nové rozvody včetně elektřiny, koupelna s kuchyňskou linkou. K dispozici čerstvá revize plynu.
- Ticho: Přestože má byt okna do ulice, není nic slyšet. V bytě jsou instalována kvalitní protihluková okna, která dokonale izolují ruch velkoměsta.
- Zázemí: Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC mísou, pračkou a sušičkou a plynovým kotlem. V domě jsou již hotové nové stoupačky a instalován nový výtah. Připravuje se výmalba společných částí domu.
- Klid: K dispozici je uzavřený vnitroblok s dětským hřištěm, ideální místo pro relaxaci nebo bezpečné hraní dětí přímo v centru Prahy.

Lokalita a doprava

- Přímo u metra: Stanice metra A (Flora) a tramvajové zastávky jsou doslova pár kroků od domu.
- Vše na dosah: Nákupní centrum Atrium Flora, restaurace, kavárny, lékárny i parky jsou v docházkové vzdálenosti.

Byt je volný k nastěhování nebo připravený jako skvělá investice k okamžitému pronájmu. Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4421894 |
| Inzerát aktualizován: | 23.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 10.08.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 67 m2 |
| Užitná plocha: | 67 m2 |
| Podlahová plocha: | 67 m2 |
| Plocha sklepa: | 4 m2 |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Jan Mistoler**
Tel:
**+420 774883375**
Email:
**jan.mistoler@qara.cz**

**QARA s.r.o**
Tel:
**606 113 100**
Adresa:
**Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2**
Web:
**www.qara.cz/**