K prodeji, Byt 2+kk, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429714** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Hledáte komfortní bydlení pro sebe, startovací byt nebo skvělou investiční příležitost? Nabízíme k prodeji světlý a skvěle dispozičně řešený byt 2+kk o čisté podlahové ploše 60 m2, který doplňuje netradiční kruhový balkón (7 m2) sklep a podzemní parkovací stání ve společné garáži. Byt se nachází v mimořádně oblíbených pražských Kateřinkách. Umístění bytu je ve 2. podlaží udržovaného cihlového domu z roku 2004.

Je to lokalita, kterou si zamilujete. Tato adresa je synonymem pro klidné rezidenční bydlení s přírodou na dosah ruky. Stačí ujít pár kroků a ocitnete se v malebném Milíčovském lese, který je protkaný cyklostezkami a rybníky, ideální pro aktivní odpočinek.

Byt na vás dýchne svým osobitým kouzlem, které pocítíte, jakmile vstoupíte do rozlehlé předsíně, jež se pyšní čtyřmi vestavěnými skříněmi se zrcadly.

Srdcem celého bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem, z něhož je přímý vstup na balkón, který je ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní relaxaci. Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí a klidu. Díky umístění ve 2. podlaží nabízí byt příjemný výhled, optimální úroveň soukromí a dostatek přirozeného světla po celý den. Nadstandardních 60 m2 pro dispozici 2+kk zajišťuje potřebnou vzdušnost a dostatek místa s příjemným venkovním prostorem pro odpočinek.

Bonusem jsou potom nízké provozní náklady, které dělají byt vhodným pro investici a následný pronájem.
Bytový dům je vytápěný vlastním plynovým kotlem a jeho součástí je pouze 14 bytových jednotek se sklepními kójemi.

Okolí domu kombinuje plnou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost s blízkostí zeleně. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny i zastávky veřejné dopravy. Spojení s centrem Prahy je přitom bleskové, autobusová zastávka je kousek od domu a na metru C - Opatov jste za pouhých 6 minut. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, polikliniky, sportovního centra, nákupních možností a nesmí chybět ani dětská hřiště.

Byt je v osobním vlastnictví a je možné ho financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Věřím, že tento byt se už před prohlídkou stane vaší srdeční záležitostí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na vás těšit!















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Zuzana Radová
Tel:
+420 724189167
Email:
zuzana.radova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4429714

Inzerát aktualizován:	14.10.2026
Inzerát vydán:	13.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	2 m2