K prodeji, Byt 2+kk, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439636** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 950 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Nabízíme Vám k prodeji podkrovní byt z roku 2021, který vznikl vybudováním půdní vestavby ve 3. podlaží cihlového domu, v klidné lokalitě Sklenářka v Hořovicích. Tento byt vyniká především svými technickými parametry – díky nadstandardnímu zateplení po celém obvodu a izolačním trojsklům nabízí naprostý klid bez okolního hluku a výjimečně nízké provozní náklady. Byt i střecha domu jsou nové, nemovitost je tedy bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic a připravena k okamžitému užívání.

Unikátem celého prostoru je jeho precizní akustická a tepelná izolace. Byt je ze všech stran – v šikminách, v podlaze i ve stropě – osazen 30 cm izolační vaty. V kombinaci s okny s izolačními trojskly vzniká uvnitř dokonale odhlučněné prostředí, které majitelům zajišťuje maximální soukromí a nerušené bydlení. Vynikající izolační vlastnosti zároveň zabraňují únikům tepla, díky čemuž celkové měsíční náklady na provoz bytu činí pouhých 3 700 Kč. Hlavní vytápění zajišťuje elektrokotel Protherm, o ohřev vody se stará 100l bojler, využívající nízký tarif. V obývacím pokoji jsou navíc osazena krbová kamna na dřevo, která slouží jako efektivní doplňkový zdroj tepla pro ještě větší úsporu energií i pro vytvoření příjemné rodinné atmosféry.

Byt nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s vanou, chodbu a praktickou technickou místnost, kam je osazena technologie bytu a která zároveň slouží jako dodatečný úložný prostor. Pro lepší představu o potenciálu prostoru najdete v galerii vedle aktuálních fotografií návrhy možného zařízení. Součástí bytu je také sklepní kóje o výměře 4,12 m2, ideální pro uskladnění sezónního vybavení nebo palivového dřeva. Obecní pozemek kolem domu slouží rezidentům k rekreaci a pěstování, je zde prostor pro vybudování vlastního posezení či záhonku i pro tento byt.

Lokalita Sklenářka kombinuje klidné prostředí s vynikající dostupností. Před domem je k dispozici dostatek parkovacích míst. Výhodou je dostupnost základních škol v Hořovicích i v těsně sousedící Tlustici. V docházkové vzdálenosti se nachází také sportovní letiště Tlustice. Město Hořovice disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně obchodů, zdravotnických zařízení, škol, sportovišť i kulturního vyžití. Velkým benefitem je dopravní spojení – nájezd na dálnici D5 je vzdálen 2 minuty jízdy a v místě funguje i pravidelné autobusové spojení. Pro volnočasové aktivity se nabízejí blízké CHKO Brdy a Křivoklátsko.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte. V případě potřeby Vám pomůžeme se zajištěním hypotéčního úvěru.

ID inzerátu ESO:	4439636
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	27.10.2026
ID zakázky v RK:	6558
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Syblík
Tel:
603363935
Email:
syblik@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.
Tel:
311623447
Adresa:
Na Příkopě 1/6, 266 01 Beroun
Web:
www.domov-beroun.cz

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Užitná plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	4 m2