

K prodeji, Byt 2+kk, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4342429 Datum vydání: 27.06.2025

Cena za nemovitost:

7 300 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji moderní neprůchozí byt 2+kk o celkové ploše 69,3 m2 (vč. balkonu a sklepní kóje) v exkluzivním projektu, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Brno-Žebětín. Rezidence Jerlínka spojuje moderní architekturu s přírodním charakterem okolí. V blízkosti naleznete oblíbená místa jako JK Eliot - jezdecký klub, Žebětínský rybník, les Pekárna, oboru Holedná či Brněnskou přehradu - ideální pro procházky, sport i relaxaci. Zároveň je zajištěna výborná dopravní dostupnost do centra Brna. Tento byt je vhodnou volbou pro jednotlivce, pár nebo jako investice do nadstandardního bydlení v přírodním prostředí s městskými výhodami.

Dispozice bytu:

vstupní hala (5,6 m2), prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (30,7 m2) s východem na balkon (14,3 m2), ložnice (12,3 m2), koupelna (3,0 m2), samostatné WC (1,4 m2) a sklepní kóje (2,0 m2).

Standardní vybavení zahrnuje podlahové vytápění, klimatizaci ve všech obytných místnostech a venkovní žaluzie pro maximální komfort a soukromí. Dům je vybaven výtahem a bezbariérovým přístupem, což zajišťuje pohodlný pohyb i pro osoby se sníženou mobilitou.

Možnost dokoupení garážového stání, stání se skladem nebo samostatné garáže v podzemním podlaží.

ID inzerátu ESO:	4342429
Inzerát vydán:	27.06.2025
ID zakázky v RK:	55398
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Balkón:	14m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	69 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. David Celnar**

Tel:

+420 602 712 097

Email:

celnar@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/