

## K prodeji, Byt 2+kk, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4351568 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 195 000 K**

Lokalita:

## Kutná Hora

Prodej krásného bytu 2+kk s prostornou terasou a dechberoucím výhledem na chrám sv. Barbory – Rezidence Sedlec, Kutná Hora

Nabízíme ke koupi krásný a moderní byt v novostavbě o dispozici 2+kk a výměře 48 m<sup>2</sup> podlahové plochy + prostorná terasa 21 m<sup>2</sup> s dechberoucím výhledem na chrám sv. Barbory v rámci unikátního developerského projektu Rezidence Sedlec v Kutné Hoře, jež spojuje moderní komfort s historickým kouzlem.

Tento byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží a nabízí prakticky uspořádanou dispozici. Ze vstupní chodby je přístup do koupelny s vanou, technické místnosti s toaletou a do centrální obytné části s kuchyňským koutem (není zahrnut v ceně), jídelnou a obývacím prostorem. Z této místnosti se dále vstupuje do ložnice s vestavnou šatnou. Dominantou bytu je prostorná terasa s nádherným výhledem na panorama Kutné Hory.

Je ideální pro páry i rodiny, které hledají moderní bydlení v klidné části s duší – a přitom v docházkové vzdálenosti od historického centra Kutné Hory.

Výhody nemovitosti:

- terasa s dechberoucím výhledem na chrám sv. Barbory a panorama města Kutná Hora
- podokenní žaluzie na jižní stranu v ceně

Podlahové vytápění tepelným čerpadlem – energeticky úsporné na provoz, tudíž energetické nároky nižší – lze čerpat výhodnější úvraty u banky.

Orientace bytu je severo-jih, proslunění tedy probíhá po celý den.

O lokalitě:

Sedlec je vyhledávaná a klidná rezidenční část Kutné Hory, obklopená zelení, památkami a výbornou dostupností do centra (pěšky cca 20 minut, autem jen pár minut).

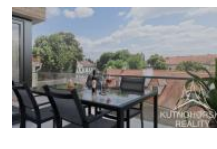
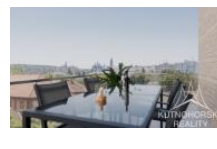
Do centra Prahy se z Kutné Hory dostanete rychleji než z některých pražských částí – například z Proseka. V Sedlci se totiž nachází i hlavní vlakové nádraží, ze kterého dojedete pohodlně až do centra za 50 minut. Ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v Kutné Hoře, ale nechtějí se vzdát práce ve velkoměstě.

V bezprostředním okolí se nachází UNESCO památky jako Katedrála Nanebevzetí Panny Marie a sv. Jana Křtitele i slavná Sedlecká kostnice. Lokalita je ideální pro procházky, sport i rodinný život – k dispozici je školka, MHD i základní služby.

Byt je již zkolaudován.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací, zaslání předpisů a domluvení osobní prohlídky tohoto ojedinělého projektu, ve kterém zbývá k prodeji pouze tento byt.

K bytu je možné zakoupit parkovací stání. Více informací v



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Šulcová**

Tel:

**+420 725 332 472**

Email:

**michaela@khreality.cz**



**První kutnohorské  
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná  
Hora**

Web:

**www.khreality.cz**

kancelá i.

ID inzerátu ESO:	4351568
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	12.08.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Terasa:	21m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	69 m2