

K prodeji, Byt 2+kk, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4351568 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

5 995 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

Prodej krásného bytu 2+kk s prostornou terasou a dechberoucím výhledem na chrám sv. Barbory – Rezidence Sedlec, Kutná Hora

Nabízíme ke koupi krásný a moderní byt v novostavbě o dispozici 2+kk a výměře 48 m² podlahové plochy + prostorná terasa 21 m² s dechberoucím výhledem na chrám sv. Barbory v rámci unikátního developerského projektu Rezidence Sedlec v Kutné Hoře, jež spojuje moderní komfort s historickým kouzlem.

Tento byt se nachází ve třech nadzemních podlažích a nabízí prakticky uspořádanou dispozici. Ze vstupní chodby je přístup do koupelny s vanou, technické místnosti s toaletou a do centrální obytné části s kuchyňským koutem (není zahrnut v ceně), jídelnou a obývacím prostorem. Z této místnosti se dále vstupuje do ložnice s vestavěnou šatnou. Dominantou bytu je prostorná terasa s nádherným výhledem na panorama Kutné Hory.

Je ideální pro páry i rodiny, které hledají moderní bydlení v klidné části s duší – a navíc v dochůzkové vzdálenosti od historického centra Kutné Hory.

Výhody nemovitosti:

- novostavba s plánovanou kolaudací v polovině roku 2026
- terasa s dechberoucím výhledem na chrám sv. Barbory a panorama města Kutná Hora
- podokenní žaluzie na jižní stranu v ceně

Podlahové vytápění tepelným čerpadlem – energeticky úsporné na provoz, tída energetické náročnosti B – lze čerpat výhodnější úvraty u banky.

Orientace bytu je severo-jihní, proslunění tedy probíhá po celý den.

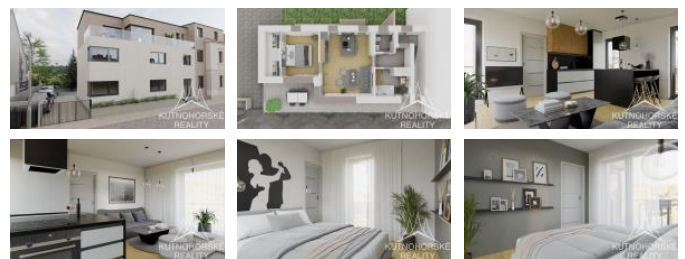
O lokalitě:

Sedlec je vyhledávaná a klidná rezidenční část Kutné Hory, obklopená zelení, památkami a výbornou dostupností do centra (pěšky cca 20 minut, autem jen pár minut).

Do centra Prahy se z Kutné Hory dostanete rychleji než z některých pražských částí – například z Proseka. V Sedlci se totiž nachází i hlavní vlakové nádraží, ze kterého dojedete pohodlně až do centra za 50 minut. Ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v Kutné Hoře, ale nechtějí se vzdát práce ve velkoměstě.

V bezprostředním okolí se nachází UNESCO památky jako Katedrála Nanebevzetí Panny Marie a sv. Jana Křtitele i slavná Sedlecká kostnice. Lokalita je ideální pro procházky, sport i rodinný život – k dispozici je školka, MHD i základní služby.

Byt je aktuálně ve fázi výstavby, ale lze jej již nyní rezervovat. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací, zaslání předpisů a domluvení osobní prohlídky tohoto ojedinělého projektu, ve kterém zbývá k prodeji pouze tento byt.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Silvie Krupková

Tel:

+420 774 505 040

Email:

silvie@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz

K bytu je možné zakoupit parkovací stání. Více informací v kanceláři.

ID inzerátu ESO:	4351568
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	12.08.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Terasa:	21m ²
Užitná plocha:	48 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²