

K prodeji, Byt 2+kk, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369139 Datum vydání: 20.11.2025

Cena za nemovitost:

7 150 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Dovolte mi nabídnout Vám velmi vkusně zařízený byt 2+kk a 2. NP o celkové ploše s příslušenstvím až cca 69 m² (53,5 m² byt s balkonem + 3 m² sklep, + garážové stání cca 13 m²), který se nachází v oblíbené a klidné lokalitě Střezina – jen několik minut chůze od centra Hradce Králové. Jedná se novější třípodlažní zástavbu.

Byt působí světlým, příjemným a harmonickým dojmem. Dispozice je promyšlená – prostorná předstíh nabízí dostatek úložného prostoru, koupelna je vybavena vanou, toaletou, bidetem i místem pro pračku a sušičku.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice jsou prakticky odděleny, což zaručuje dostatek soukromí i v kompaktním prostoru. Z ložnice je vstup na slunný balkon orientovaný na jih (5,5 m²) s klidným výhledem do okolí, částečně lemovaným vzrostlými stromy – ideální místo pro ranní kávu či večerní relax.

Byt je v nadstandardním provedení a kompletně vybavený velmi kvalitním nábytkem na míru, a proto je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

K bytu náleží velký sklep (cca 3 m²) a garážové stání v suterénu domu.

Bytový dům je menší, velmi klidný a udržovaný, s příjemnou komunitou obyvatel.

Lokalita Střezina patří mezi nejžádanější části Hradce Králové – kombinuje klidné bydlení s perfektní dostupností. V bezprostředním okolí najdete školu naproti domu, zastávku MHD (2 minuty chůze), obchody, poštu i další služby (do 5 minut chůze).

Pro milovníky zeleně jsou Šimkovy sady vzdálené pouhých 350 metrů, což z bytu dělá ideální místo pro aktivní i rodinný život.

Velmi nízké provozní náklady. PENB budovy bude dodán.

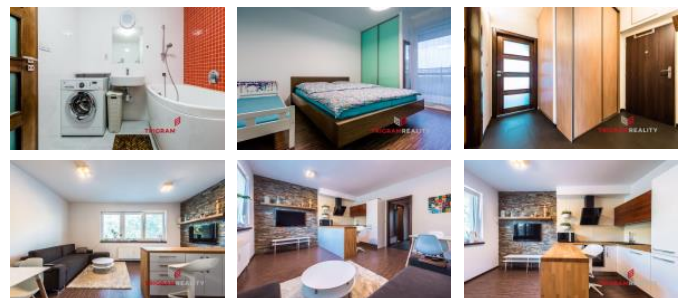
Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak k investici – byl dosud úspěšně dlouhodobě pronajímán a rádi Vám pomůžeme se zajištěním spolehlivého nájemce.

Volný ihned.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes – tento byt Vás nadchne svou atmosférou i skvělou polohou!

Budu se těšit na setkání.

Vaše makléřka Helena



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Peřinová, MBA

Tel:

774762366

Email:

helena@trigramreality.cz



Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz

ID inzerátu ESO:	4369139
Inzerát aktualizován:	20.11.2025
Inzerát vydán:	11.11.2025
ID zakázky v RK:	666
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	69 m2
Plocha sklepa:	2 m2