

K prodeji, Byt 2+kk, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386617 Datum vydání: 26.02.2026

Cena za nemovitost:

6 600 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 2+kk s patrem na spaní o celkové ploše 69 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2009 v klidné části Šestajovic, v ulici Komenského.

Byt je řešen jako mezonetový a nabízí praktické propojení otevřeného obytného prostoru s kuchyňským koutem, samostatného pokoje, prostorné šatny a patra, které dnes slouží jako ložnice nebo relaxační zóna. Díky tomuto řešení působí byt vzdušně a nabízí více soukromí než klasická dispozice 2+kk.

Velkou výhodou jsou neprůchozí pokoje bez společných stěn se sousedy, což zajišťuje klidné bydlení. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, koupelna prošla rekonstrukcí (v roce 2020) a je ve velmi dobrém stavu. Byt je celkově udržovaný a připravený k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic.

Měsíční zálohy na služby vč. fondu oprav jsou 5.200 Kč + záloha na elektřinu cca 1.500 Kč / měsíčně.

Umístění v posledním patře bez výtahu sice znamená více schodů, na druhou stranu nabízí výrazně více klidu, soukromí a příjemnou atmosféru bez rušivého provozu nad hlavou.

Byt je ideální volbou pro pár, mladou rodinu nebo jako dlouhodobá investice k pronájmu.

Lokalita – Šestajovice

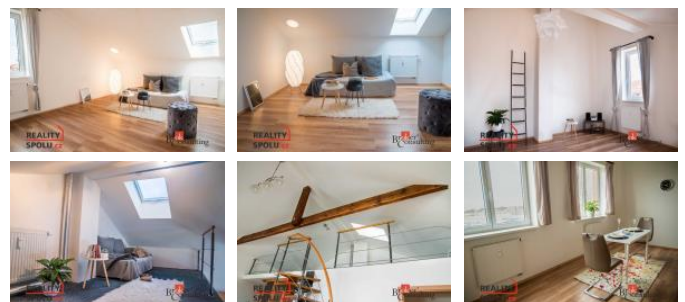
Šestajovice patří dlouhodobě mezi velmi oblíbené lokality na východním okraji Prahy. Nabízí kombinaci klidného bydlení, kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do města.

- cca 12 minut autem na Černý Most
- rychlé napojení na dálnici D11 směr Hradec Králové
- v bezprostřední blízkosti škola, obchod s potravinami
- v pěší vzdálenosti školka
- 2 minuty autem nákupní centrum s Billou
- v okolí příroda a Klánovický les

Pokud Vás byt zaujal, ozvěte se a domluvíme s Vámi prohlídku. Na viděnou v Šestajovicích!

Honza

ID inzerátu ESO:	4386617
Inzerát aktualizován:	26.02.2026
Inzerát vydán:	24.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Užitná plocha: 69 m2