

## K prodeji, Byt 2+kk, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4404600 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Nabízíme k prodeji sv tlý byt o dispozici 2+kk s balkonem (možnost úpravy na 3kk), který se nachází ve 2. nadzemním podlaží (z celkových 4) moderního bytového domu na adrese Nám stí Emila Kolbena 460, Stran ice.

Byt p edstavuje ideální volbu jako startovací bydlení i chytrou investici k pronájmu. K bytu je možnost zakoupit garážové stání p ímo v dom , které zajiš uje komfortní parkování bez starostí. Cena 800.000 K .

Celková podlahová plocha bytu je 62,35 m2. K bytu náleží balkon o velikosti 4,7 m2 a sklep 2,25 m2.

Dispozice bytu nabízí praktické a vzdušné uspo ádání. Obývací pokoj s kuchy ským koutem o velikosti 29,45 m2 má p ímý vstup na balkon. Ložnice o vým e 18 m2 poskytuje dostatek prostoru pro klidné zázemí. K dispozici je koupelna s vanou (5,6 m2), samostatné WC (1,25 m2) a p edsí (8 m2).

Byt je velmi dob e dispozi n ešený, s dostatkem denního sv tla a p íjemnou atmosférou.

Jedním z hlavních benefit této nemovitosti je výborná dopravní dostupnost – vlakové nádraží je vzdálené pouhou minutu ch ze a cesta na Hlavní nádraží v Praze trvá p íbližn 30 minut. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D1, konkrétn na exit 15 (Velké Popovice / Stran ice), který je vzdálený jen pár minut jízdy.

Stran ice jsou oblíbenou lokalitou díky kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti do Prahy. V okolí se nachází krásná p íroda, lesy i cyklostezky vhodné pro procházky, b h i vyjíž ky na kole. Nechybí základní ob anská vybavenost v etn obchod , školy i školky, což z lokality íní p íjemné místo pro každodenní život.

M sí ní náklady dle eviden ního listu íní cca 2.300 K pro jednu osobu + elekt ina byt a 350 K parkování.

Takové kombinace parametr a dostupnosti jsou v této lokalit dlouhodob velmi žádané, a proto doporu ujeme osobní prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**František Babický**

Tel:

**+420733679995**

Email:

**frantisek.babcicky@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4404600
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	438318
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	62 m2

Podlahová plocha: 69 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa: 2 m<sup>2</sup>