

K prodeji, Byt 2+kk, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4408269 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Výjime ná p íležitost.

Prodej formou aukce RE/MAX.

Nejvyhledávan ější m stská ást Brno - Medlánky.

Moderní byt (kolaudace v r. 2007) v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, 56.94 m² + dva balkony 6.37 m² a 3.69 m² v žádané a vyhledávané lokalit v m stské ásti Medlánky, ul. Nada ní.

Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží p tipodlažního bytového domu s výtahem

Celková podlahová plocha bytu je 56.94 m².

Dispozice bytu:

- Obývací pokoj s kuchy ským koutem 27.49 m²
- Pokoj 12.36 m²
- WC 1.47 m²
- Koupelna s vanou 3.83 m²
- P edsí 11.79 m²
- Balkón 3.69 m²
- Balkón 6.37 m²
- Sklep 1.89 m²

Velmi nízké m sí ní náklady cca 2.460 K /m s. (fond oprav, správa domu, studená voda, teplá voda, teplo, úklid, pojišt ní domu, výtah ap.) + spot eba elekt iny dle vlastní spot eby a aktuálních cen, aktuáln cca 1.180 K /m s.

Byt je vytáp n úst edním, dálkovým topením, a vytáp ní je takto zajišt no pro celý d m.

Veškerá ob anská vybavenost v dosahu.

Okolo domu je bezproblémové parkování vozidel na n kolika parkovacích plochách, modré zóny.

Ulice Nada ní je klidná okrajová ást brn nských Medlánek.

Zastávka MHD je 50 m p ed domem (stabiln zde jezdí linky MHD).

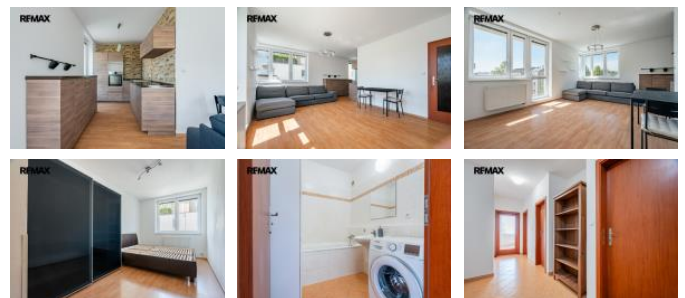
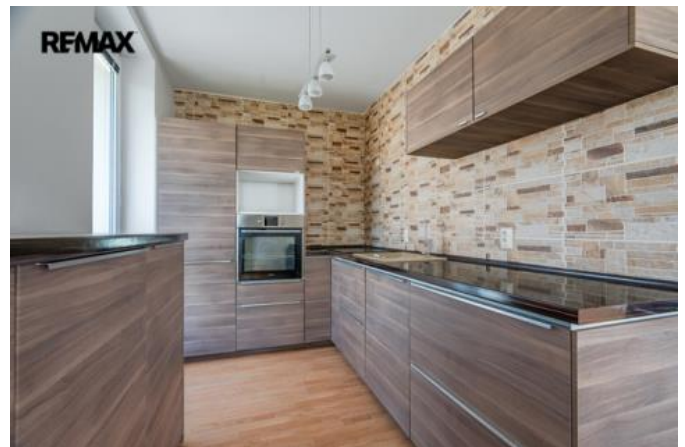
Je zde úplný komfort pro m stský život (sí obchod , zdravotnická za ízení, kavárny, cukrárny, restaurace a celkové kulturní vyžití), ale i dostatek p írody pro út k z m sta, jen pár krok p írodní park Baba, Medlánecký rybník, sportovní a d tská h íšt atd.

Možnost financování hypote ním úv rem.

Byt je ihned volný, p ípravený k nast hování, vhodný jak pro vlastní bydlení i jako vhodná investice na další pronájem.

Pro více informací volejte maklé e nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4408269
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	441204
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Balkón:	10m ²
Užitná plocha:	57 m ²

Podlahová plocha:	69 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastav ná plocha:	67 m ²