

K prodeji, Byt 2+kk, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413263 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nejvyhledávanější městská část Brno - Medlánky.

Moderní byt (kolaudace v r. 2007) v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, 56.94 m² + dva balkony 6.37 m² a 3.69 m² v žádané a vyhledávané lokalitě v městské části Medlánky, ul. Nadační.

Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží pětipodlažního bytového domu s výtahem

Celková podlahová plocha bytu je 56.94 m².

Dispozice bytu:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem 27.49 m²
- Pokoj 12.36 m²
- WC 1.47 m²
- Koupelna s vanou 3.83 m²
- Předsíň 11.79 m²
- Balkón 3.69 m²
- Balkón 6.37 m²
- Sklep 1.89 m²

Velmi nízké měsíční náklady cca 2.460 Kč/měs. (fond oprav, správa domu, studená voda, teplá voda, teplo, úklid, pojištění domu, výtah ap.) + spotřeba elektřiny dle vlastní spotřeby a aktuálních cen, aktuálně cca 1.180 Kč/měs.

Byt je vytápěn ústředním, dálkovým topením, a vytápění je takto zajištěno pro celý dům.

Veškerá občanská vybavenost v dosahu.

Okolo domu je bezproblémové parkování vozidel na několika parkovacích plochách, modré zóny.

Ulice Nadační je klidná okrajová část brněnských Medlánek. Zastávka MHD je 50 m před domem (stabilně zde jezdí linky MHD).

Je zde úplný komfort pro městský život (sít' obchodů, zdravotnická zařízení, kavárny, cukrárny, restaurace a celkové kulturní vyžití), ale i dostatek přírody pro útek z města, jen pár kroků přírodní park Baba, Medlánecký rybník, sportovní a dětská hřiště atd.

Možnost financování hypotečním úvěrem.

Byt je ihned volný, připravený k nastěhování, vhodný jak pro vlastní bydlení i jako vhodná investice na další pronájem.

Pro více informací volejte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4413263
Inzerát aktualizován:	16.07.2026
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	443654
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Balkón:	10m ²
Užitná plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²

Zastavěná plocha: 67 m²