

K prodeji, Byt 2+kk, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433834 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

10 250 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Hledáte stylové prvotřídní bydlení s nízkými provozními náklady? Tento světlý byt o dispozici 2+kk v nízkoenergetické novostavbě v ulici Smržových nabízí ideální zázemí pro jednotlivce i páry. Nachází se v posledním patře, což zaručuje absolutní soukromí a dostatek přirozeného světla.

Dominantou celého bytu je velkorysá terasa s otevřeným výhledem do okolí, která představuje ideální místo pro ranní kávu, práci z domova na čerstvém vzduchu i večerní posezení s přáteli při západu slunce.

Byt je kompletně připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic, jelikož disponuje moderní kuchyňskou linkou a vestavěným nábytkem na míru, který chytře využívá každý centimetr a řeší úložné prostory.

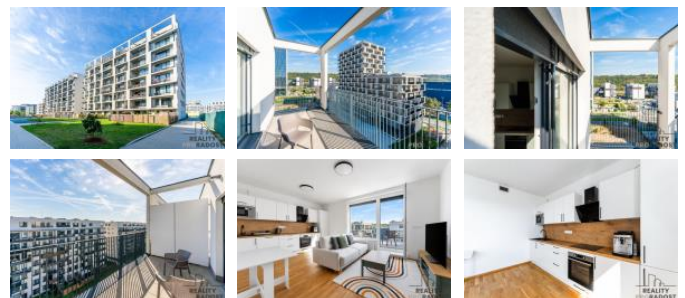
Komfort bydlení podtrhují předokenní žaluzie a rekuperace. K bytu dále náleží vlastní parkovací stání v suterénu domu, díky kterému odpadá zdoluhavé hledání volného místa na ulici, a praktický sklep pro bezpečné uložení kola, nebo sezónních věcí.

Nízkoenergetická třída budovy B navíc výrazně snižuje měsíční poplatky za energie a zajišťuje příjemné klima po celý rok.

Vysočany jsou dnes dynamická, rychle se rozvíjející čtvrť plná mladých lidí, skvělých podniků a možností pro sport i relaxaci. Lokalita vyniká skvělou dostupností MHD – během několika minut chůze se dostanete na stanici metra B Kolbenova, tramvajovou zastávku nebo vlakové nádraží, přičemž v centru Prahy nebo v Karlíně jste do 10 až 15 minut.

Pro milovníky aktivního životního stylu vedou hned u domu oblíbená cyklostezka podél Rokytky ideální na běh, inline brusle i vyjížďky na kole a blízký Park Zahrádky nabízející skvělé zázemí pro odpočinek v zeleni. V bezprostředním okolí pak najdete vyhlášená bistra, stylové kavárny, fitness centra i nákupní centra OC Fénix a Galerie Harfa, přičemž na koncerty či sportovní utkání do O2 areny je to doslova kousek.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Turena

Tel:

775 348 205

Email:

turena@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4433834
Inzerát vydán:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	31350
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	69 m2

Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	2251 m2