

K prodeji, Byt 2+kk, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437797 Datum vydání: 19.10.2026

Cena za nemovitost:

5 190 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Exkluzivně nabízíme k prodeji zděný byt v osobním vlastnictví, dispozičně 2+kk s balkonem, který se nachází v historickém, secesním, bytovém domě na Žižkově třídě v Českých Budějovicích. Byt je o celkové velikosti 68,6m² + balkon 2m². Součástí bytu je sklep o výměře 13,4m². Podlahová plocha bytu je 55,2m². K dispozici je menší společný dvorek uvnitř domu k venkovnímu posezení nebo k sušení prádla.

Byt se nachází ve 2.patře bez výtahu. Orientace bytu je na jihozápad.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí. Celý prostor má osobitý charakter, místnosti jsou velké, s vysokými stropy a renovovanými parketami.

Jsou zde nová okna s žaluziemi, okna bez problému odhlučnit Žižkovu třídu, dále nové rozvody elektřiny, vody, topení. Topení je ústřední, zdroj tepla je plynový kotel německé značky Brötje.

Byt se nabízí kompletně zařízený, připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice:

Společná vstupní chodba s uzamykatelnou skříní

Zádvěří se vstupem do ostatních místností.

Koupelna s rohovou vanou, sušícím žebříkem a toaletou.

Pokoj-ložnice s velkou vestavěnou skříní až ke stropu, je zde vybudované mezonetové spaní, tento pokoj je možné kombinovat jako spaní a pracovnu. Z tohoto pokoje je vstup na balkon.

Obývací pokoj s kuchyní. Kuchyně je kompletně vybavená vestavěnou lednicí, mikrovlnnou troubou, horkovzdušnou troubou na pečení, 4 plotýnkovým elektrickým vařičem a myčkou.

Poplatky za byt jsou: měsíční platby do SVJ jsou 2.215,- Kč, z této částky činí fond oprav 1.205,- Kč.

Náklady na elektřinu a plyn činí cca 4.000,- Kč/měsíc (záleží na individuální spotřebě).

Dům je typický bohatě zdobenou fasádou se štukovými reliéfy, sochařskými prvky nad vstupem a kovanými balkony. Jeho vzhled doplňují také zaoblené nárožní věžičky a balustráda. Právě tyto architektonické detaily připomínají dobu vzniku budovy a odlišují ji od současné městské zástavby.

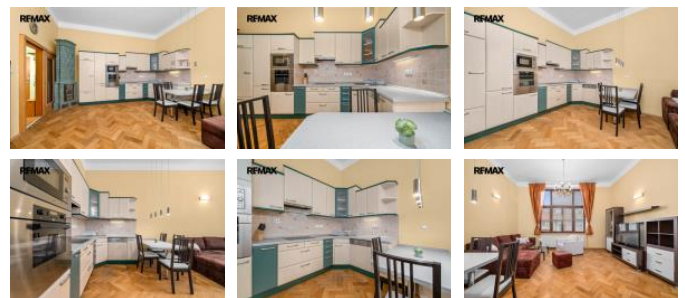
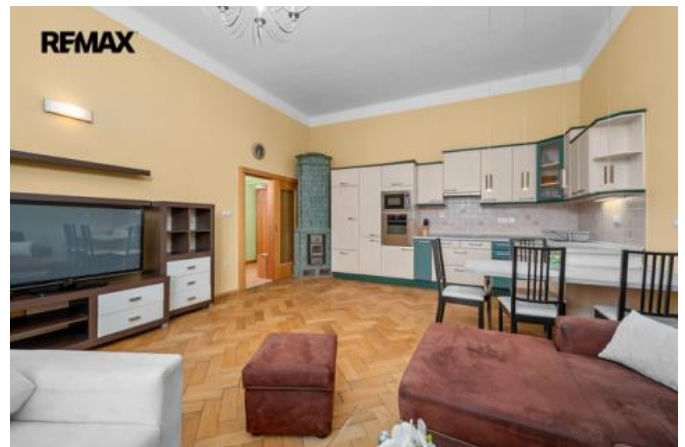
Žižkova třída patří mezi významné městské komunikace a nabízí dobrou dostupnost centra Českých Budějovic. V okolí se nachází obchody, restaurace i další občanská vybavenost. Samozřejmě je také dostupnost městské hromadné dopravy.

Byt může být zajímavou volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají městské bydlení v domě s historií a osobitou architekturou.

Zároveň může oslovit také zájemce o investiční nemovitost. Byt je volný ihned

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace o nemovitosti a domluvíme termín osobní prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4437797
Inzerát vydán:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	450960
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	69 m2
Zastavěná plocha:	69 m2