K prodeji, Byt 2+kk, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444189** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

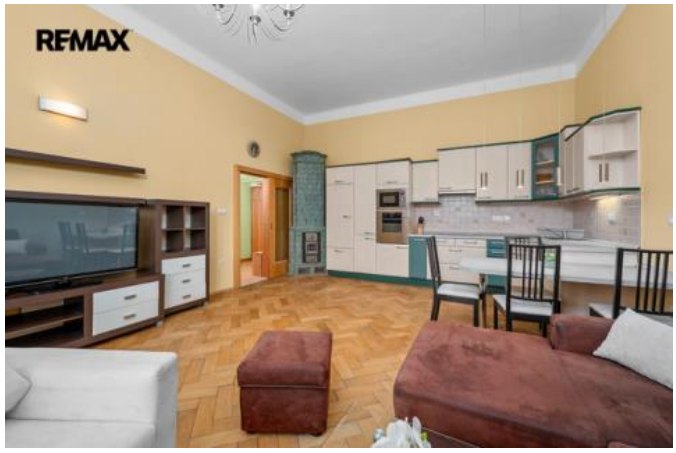
Lokalita:
České Budějovice

Exkluzivně nabízíme k prodeji zděný byt v osobním vlastnictví, dispozičně 2+kk s balkonem, který se nachází v historickém, secesním, bytovém domě na Žižkově třídě v Českých Budějovicích. Byt je o celkové velikosti 68,6m2 + balkon 2m2. Součástí bytu je sklep o výměře 13,4m2. Podlahová plocha bytu je 55,2m2. K dispozici je menší společný dvorek uvnitř domu k venkovnímu posezení nebo k sušení prádla.
Byt se nachází ve 2.patře bez výtahu. Orientace bytu je na jihozápad.
Byt prošel celkovou rekonstrukcí. Celý prostor má osobitý charakter, místnosti jsou velké, s vysokými stropy a renovovanými parketami.
Jsou zde nová okna s žaluziemi, okna bez problému odhluční Žižkovu třídu, dále nové rozvody elektřiny, vody, topení.
Topení je ústřední, zdroj tepla je plynový kotel německé značky Brötje.
Byt se nabízí kompletně zařízený, připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice:
Společná vstupní chodba s uzamykatelnou skříní
Zádveří se vstupem do ostatních místností.
Koupelna s rohovou vanou, sušícím žebříkem a toaletou.
Pokoj-ložnice s velkou vestavěnou skříní až ke stropu, je zde vybudované mezonetové spaní, tento pokoj je možné kombinovat jako spaní a pracovnu. Z tohoto pokoje je vstup na balkon.
Obývací pokoj s kuchyní. Kuchyně je kompletně vybavená vestavěnou lednicí, mikrovlnou troubou, horkovzdušnou troubou na pečení, 4 plotýnkovým elektrickým vařičem a myčkou.
Poplatky za byt jsou: měsíční platby do SVJ jsou 2.215,- Kč, z této částky činí fond oprav 1.205,- Kč.
Náklady na elektřinu a plyn činí cca 4.000,- Kč/měsíc (záleží na individuální spotřebě).

Dům je typický bohatě zdobenou fasádou se štukovými reliéfy, sochařskými prvky nad vstupem a kovanými balkony. Jeho vzhled doplňují také zaoblené nárožní věžičky a balustráda. Právě tyto architektonické detaily připomínají dobu vzniku budovy a odlišují ji od současné městské zástavby.
Žižkova třída patří mezi významné městské komunikace a nabízí dobrou dostupnost centra Českých Budějovic. V okolí se nachází obchody, restaurace i další občanská vybavenost. Samozřejmostí je také dostupnost městské hromadné dopravy.
Byt může být zajímavou volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají městské bydlení v domě s historií a osobitou architekturou.
Zároveň může oslovit také zájemce o investiční nemovitost. Byt je volný ihned

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace o nemovitosti a domluvíme termín osobní prohlídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl
Tel:
+420724832802
Email:
karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic
Tel:

Adresa:
U Černé věže 66/3, 370 01 České Budějovice
Web:
www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4444189
Inzerát vydán:	18.11.2026
ID zakázky v RK:	453368
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	69 m2
Zastavěná plocha:	69 m2