

K prodeji, Byt 2+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4362416 Datum vydání: 29.10.2025

Cena za nemovitost:

8 800 888 KčLokalita:
Praha 9

REZEROVÁNO

Nabízím k prodeji byt 2+kk s užitnou plochou 57 m². K bytu náleží lodžie o velikosti 11 m², sklepní kóje o výměře 2,5 m² a parkovací stání v garáži, které je součástí prodeje.

Byt se nachází ve 4. patře moderního bytového domu s výtahem, kolaudovaného v roce 2020. Disponuje prostorným obývacím pokojem s moderní kuchyňskou linkou a vstupem na lodžii. Dále je zde samostatná ložnice, koupelna s vanou a místem pro pračku a sušičku, a předsíň s vestavěnými skříněmi.

Záloha na elektřinu činí 1.100,- Kč měsíčně a záloha za služby 6.022,- Kč.

Zastávka tramvaje a autobusu Lehovce je 100 metrů od domu. Stanice metra Hloubětín je vzdálená 800 metrů, dostupná pěšky nebo do 3 minut MHD.

Penny Market a čerpací stanice MOL se nacházejí přímo naproti domu, Kaufland je 200 metrů přes ulici. Mateřská i základní škola jsou do 500 metrů od domu.

Byt bude volný od 15. ledna 2026. První prohlídky budou možné od 13. října 2025, po domluvě se zájemci a majitelem.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a ozveme se vám s termíny.

V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

ID inzerátu ESO:	4362416
Inzerát aktualizován:	29.10.2025
Inzerát vydán:	01.10.2025
ID zakázky v RK:	424349
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Lodžie:	11 m ²
Užitná plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Pohořelický**

Tel:

+420277277001

Email:

jan.pohorelicky@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz