

K prodeji, Byt 2+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4363249 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

138 000 EUR

Lokalita:

Zahraničí: Albania, Saranda

Představujeme vám exkluzivní byt k prodeji nacházející se v malebném městě Saranda, jednom z perlí albánského pobřeží. Tento útulný byt o rozloze 70 m² včetně terasy o rozloze 20 m² se nachází ve čtvrtém patře moderně vybaveného cihlového domu s výtahem, umožňující pohodlný přístup k bytu.

Apartmán se již 3 roky velmi dobře pronajímá a majitelka nabízí možnost následné správy pronájmů.

Interiér bytu je řešen ve stylu 2+kk, což představuje jeden prostorný pokoj spojený s kuchyní a jeden samostatný pokoj, který nabízí dostatek soukromí. Byt je vycházející z nejvyšších standardů a je ve vynikajícím stavu, připravený k okamžitému nastěhování bez potřeby dalších investic. Podlahy pokryté kvalitními materiály společně s moderními prvky dotvářejí uklidňující pocit domova.

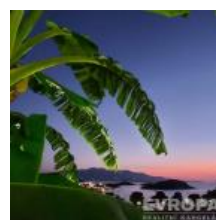
Jednou z hlavních předností tohoto bytu je jeho prostorná terasa, která poskytuje úchvatný panoramatický výhled na město a okolí. Představte si, že zde trávíte klidné večery s rodinou nebo přáteli, a užíváte si nádherné albánské počasí.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod, což zajišťuje bezproblémové bydlení. V rámci bytu je také instalován boiler pro ohřev vody. Díky modernímu výtahovému systému je byt snadno přístupný i pro osoby s omezenou mobilitou, což činí tuto nemovitost vhodnou pro široké spektrum zájemců.

Byt je možné koupit i na hypotéku, což otevírá dveře širšímu počtu potenciálních kupců. S cenou 138 000 EUR, je tato nemovitost vynikající volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v klidné a bezpečné oblasti.

Saranda je známá svou přívětivou atmosférou, krásnými plážemi a bohatými kulturními památkami, což činí tuto lokalitu ideální jak pro život, tak pro prázdninové úniky. V blízkosti bytu naleznete všechny důležité občanské vybavenosti jako jsou obchody, restaurace, kavárny a lékařská zařízení.

Tento byt je skvělou investicí do budoucna, ať už jako hlavní rezidence, prázdninové bydlení nebo jako příležitost pro pronájem. Nechte se okouzlit krásami Sarandy a udělejte krok ke kvalitnímu a komfortnímu bydlení ve městě, které je plné života a pohody. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči o všech přednostech, které tento byt nabízí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Tichý

Tel:

734510284,

Email:

petr.tichy@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4363249
Inzerát vydán:	07.10.2025
Inzerát aktualizován:	22.03.2026
ID zakázky v RK:	7269420
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Plocha pozemku:	1 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2