K prodeji, Byt 2+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): **4407157** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 590 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Hledáte prostorný byt v centru Brna s praktickou dispozicí a dostatkem úložného prostoru? Chcete bydlet v moderním domě s výtahem jen pár kroků od Lužáneckého parku? Nebo hledáte zajímavou investiční příležitost ve vyhledávané lokalitě? Pak je tato nabídka právě pro Vás!

Nabízíme Vám ke koupi bezbariérový, prostorný a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk který se nachází v 5. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem. Byt se situován ve vyhledávané lokalitě Brno-město, na ulici Lidická. Jen několik minut chůze od domu se nachází oblíbený Lužánecký park - největší a nejstarší městský park v Brně, ideální pro sport, relaxaci i volnočasové aktivity.

Celková výměra bytu činí 70,4 m2 včetně samostatné skladovací kóje o velikosti 4,8 m2, která se nachází ve stejném podlaží jako byt. Kóje nabízí dostatek prostoru pro uskladnění kol, sportovního vybavení i sezónních věcí.
Dispozice bytu je velmi komfortní a praktická. Součástí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, šatna, samostatné WC a velká koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem.

Byt se nachází v bytovém domě s výtahem a díky umístění v 5. NP s orientací do slepé ulice Mezírka nabízí příjemné bydlení s dostatkem světla i soukromí. Vytápění zajišťuje centrální kotelna. Energetická náročnost budovy - třída C.

Náklady spojené s užíváním nemovitosti činí celkem 4.695,- Kč měsíčně.

Záloha za elektřinu – 760,- Kč, fond oprav – 212,- Kč, fond voda/topení – 212,- Kč, splátka úvěru na revitalizaci – 1.137,- Kč, teplo – 940,- Kč, studená/teplá voda – 700,- Kč, správa nemovitosti – 450,- Kč, platba spojená s užíváním bytového domu – 284,- Kč (společná elektřina, pojištění nemovitosti, úklid, výtah).

Výměry jednotlivých místností: předsíň - 10,80 m2, šatna - 3,70 m2, koupelna - 6,40 m2, WC - 1,40 m2, obývací pokoj s kuchyňským koutem - 27,60 m2, ložnice - 15,70 m2, skladovací kóje, 4,80 m2.

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena nezávislou společností, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů.

Ulice Lidická se nachází v těsné blízkosti ikonického parku Lužánky. Tato vyhledávaná lokalita nabízí jedinečné spojení pulzujícího městského života s klidem a elegancí rozsáhlé zeleně. Bezprostřední sousedství parku Lužánky – nejstaršího městského parku v České republice – poskytuje ideální prostor pro každodenní relaxaci, sport i společenská setkání v kultivovaném prostředí vzrostlé zeleně. Lidická ulice je jednou z hlavních















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová
Tel:
+420 734 779 776
Email:
poptavka@pmparys.com



PMP Stavební & Realitní s.r.o.
Tel:

Adresa:
Březová 980/91, 63700 Brno
Web:

městských tříd, která zajišťuje výbornou dostupnost do historického centra i dalších klíčových částí města. V pěší vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost na vysoké úrovni – stylové kavárny, vyhlášené restaurace, butiky i služby.

ID inzerátu ESO:	4407157
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	0308
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Zastavěná plocha:	651 m2