

K prodeji, Byt 2+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414175 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:

Byt 7/J1 – Ostoja Beskidy II, ul. Skalista 7, Szczyrk
Celková plocha: 70,68 m2 (11 245 PLN/m2) – z toho 45 m2 obytná
plocha + 25 m2 garáž, terasa cca 9 m2 navíc
2 pokoje, plně vybaveno a zařízeno – ready to rent ihned po
nákupu
Kompletní kuchyňská linka se spotřebiči, sedací souprava, jídelní
stůl, TV v obývacím pokoji i v ložnici, ložnice s vestavěnými
skříněmi, koupelna se sprchovým koutem
Vlastní garáž, terasa
Provozní náklady: SVJ 632,71 PLN/měsíc
Vlastní plynový kotel s ovládáním přes aplikaci – bezobslužná
správa na dálku
Cena: 795 000 PLN (brutto, vč. DPH 8 %)
Nabízíme k prodeji plně vybavené apartmány v žádaném horském
středisku Szczyrk – ready to rent ihned po nákupu, bez nutnosti
další investice do vybavení. Aktuálně se obsazuje na portálech
Booking s hodnocením 9.7
Szczyrk patří k nejrychleji rostoucím turistickým destinacím v
polských Beskydech díky masivní modernizaci lyžařského areálu
Szczyrkowski Ośrodek Narciarski (gondola, moderní sedačkové
lanovky, nové sjezdovky) i rozvoji letní turistiky (cyklostezky, pěší
trasy na Skrzyczne). Poptávka po krátkodobém pronájmu je tak
celoroční, nikoliv jen sezónní.
Apartmány se nachází v klidné, ale dobře dostupné lokalitě v ulici
Skalista, pár minut chůze od sjezdovek, skokanských můstků a
promenády podél řeky Żylica. Nízké fixní náklady na SVJ, vlastní
plynový kotel s dálkovým ovládáním přes mobilní aplikaci
umožňuje efektivní správu na dálku i bez trvalé přítomnosti majitele
– ideální pro investory, kteří nechťejí řešit provoz osobně. Vhodné
jak pro čistě investiční účel (krátkodobý turistický pronájem), tak
jako doplňkové bydlení s výnosem.

ID inzerátu ESO:	4414175
Inzerát aktualizován:	23.07.2026
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	2204
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Balkón:	9m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	70 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Kirschner**

Tel:

731642297

Email:

**david.kirschner@smsreality
.cz****SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/