K prodeji, Byt 2+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): **4414199** Datum vydání: **13.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 325 000 Kč

Lokalita:
Šumperk

Exkluzivně nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk a celkové výměře 65 m2, situovanou v přízemí cihlového bytového domu o pouhých čtyřech bytových jednotkách.

Byt prošel modernizací – vše je dosud nepoužívané. V rámci modernizace byly provedeny nové rozvody elektřiny, položeny kvalitní vinylové podlahy a instalovány nové interiérové dveře včetně obložek.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru, vybavená vestavnými spotřebiči – indukční varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou. Použité materiály i celkové provedení odpovídají současným standardům moderního bydlení.

Dispozice bytu nabízí dva prostorné pokoje, přičemž jeden z nich disponuje vstupem do praktické šatny. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a laděna do elegantních přírodních tónů.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, v koupelně pak podlahové vytápění, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, což umožňuje efektivní kontrolu nad spotřebou a náklady na bydlení.

Byt je díky svému umístění vhodný i jako bezbariérové bydlení, s přístupem přes společné prostory přímo z ulice. Díky orientaci je interiér příjemně prosvětlený po celý den.

K jednotce náleží také uzavřený prostor v přízemí domu. Společné prostory včetně chodeb a schodiště prošly rovněž modernizací.

Součástí prezentace je video, které zachycuje nejen samotný byt, ale také společné prostory a pozemek kolem domu. Ten je určen pro tři bytové jednotky a nabízí prostor pro odpočinek, relaxaci i zázemí pro děti.

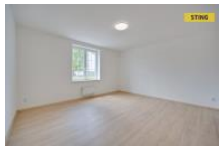
Pro lepší představu mohou některé fotografie obsahovat vizualizace interiéru vytvořené pomocí AI – jedná se o inspirační návrhy, nikoliv skutečný stav bytu. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídce. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

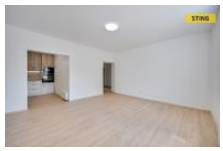
ID inzerátu ESO:	4414199
Inzerát aktualizován:	13.10.2026
Inzerát vydán:	16.07.2026
ID zakázky v RK:	136195
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	65 m2

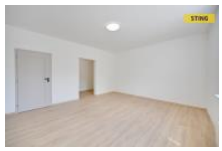














KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz

Podlahová plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	4 m2