K prodeji, Byt 2+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441383** Datum vydání: **11.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Prodej ateliéru 2+kk, 70,19 m2 – Rezidence Třešňovka, Kolín

Hledáte prostorný ateliér v novém rezidenčním projektu s dobrou dostupností a kompletním zázemím v okolí? Nabízíme poslední volný ateliér A2 v Rezidenci Třešňovka v Pražské ulici v Kolíně.

Jednotka s dispozicí 2+kk a celkovou podlahovou plochou 70,19 m2 nabízí dvě velkorysé místnosti, koupelnu a vstupní chodbu. Nachází se v 1. podzemním podlaží. Světlíky přivádějí do interiéru přirozené denní světlo a zároveň umožňují větrání a přísun čerstvého vzduchu.

Dispozice:

• pokoj: 25,50 m2
• pokoj: 27,38 m2
• koupelna: 6,25 m2
• chodba: 7,71 m2

Celková podlahová plocha 70,19 m2 zahrnuje také plochu vnitřních příček. Jednotka je vedena jako nebytový prostor – ateliér.

Rezidence Třešňovka je dokončený a zkolaudovaný projekt v sousedství vilové čtvrti. V blízkosti najdete třešňový sad a rozhlednu Vodárna, které nabízejí příjemné cíle pro procházky.

Praktickou výhodou je dostupnost služeb i dopravy. Supermarket Lidl se nachází v těsném sousedství, zastávka MHD Lučební přímo u areálu. Do centra Kolína dojedete přibližně za 5 minut. Poloha u výjezdové komunikace na Prahu usnadňuje také pravidelné dojíždění.

Cena: 4 490 000 Kč. Možnost přikoupení dvou parkovacích stání.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4441383
Inzerát vydán:	04.11.2026
Inzerát aktualizován:	11.11.2026
ID zakázky v RK:	0607
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Štědrá
Tel:
+420725688267
Email:
iveta@rkkotek.cz



RK Kotek
Tel:
725293248
Adresa:
Kutnohorská 31, 28002 Kolin
Web:
rkotek.cz