

## K prodeji, Byt 2+kk, 72 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4409485 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 400 000 K**

Lokalita:  
**Cheb**

Prodej bytu o dispozici 2+kk v klidné části centra města Mariánských Lázních na ulici Lidická, který je umístěn ve druhém patře bytového domu. Byt má prostorný obývací pokoj, je zde umístěna moderní kuchyňská linka s ostrvkem a menší komora pro uskladnění včel. Ložnice má svojí soukromou koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a oknem. V druhé koupelně se také nachází sprchový kout, toaleta, bidet a technické zázemí. Vytápění bytu zajišťuje vlastní elektrický kotel a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Na stejném patře, kde je umístěn byt, se nachází větší prostor s balkonem. Tento prostor byl přidán na pokoj pro hosty. K bytu náleží dva sklepy. Dům je v dobé a udržovaném a čistém stavu. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, parky, prameny a cca 10 minut chůzí lázeňská kolonáda. Pro více informací a nebo prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4409485
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	2183
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	21 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Zakrzewski**

Tel:

**+420 603 596 321**

Email:

**info@rk23.cz**

**RK23 Cheb**

Tel:

**608889900**

Adresa:

**U Mlékárny 403/6, 35301**

**Mariánské Lázně**

Web:

**www.rk23.cz**