

K prodeji, Byt 2+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418522 Datum vydání: 02.08.2026

Cena za nemovitost:

10 890 000 Kč

Lokalita:

,

Jen pár kroků od domu se ocitnete mezi vzrostlými stromy, lesními cestami i rybníky. Přitom centrum Prahy máte stále na dosah. Přesně takové bydlení nabízí tento podkrovní byt v klidné části Liboce.

Nachází se ve 2. patře komorního cihlového domu z roku 1999 a na užitné ploše 63,98 m² nabízí dispozici 2+kk s otevřeným obytným prostorem a vysokým stropem.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyní. Dřevěné prvky, parketová podlaha i přímý vstup na balkon s výhledem do korun stromů vytvářejí příjemnou atmosféru místa, kde si snadno vychutnáte ranní kávu i klidný večer po práci.

Kuchyň s pracovní deskou z leštěného přírodního kamene je vybavena myčkou, elektrickou troubou i digestoří s odtahem do komína. Součástí obývací části je prakticky řešené vestavěné spací patro, které dodává bytu osobitý charakter.

Samostatná ložnice poskytuje dostatek místa pro spaní, pracovní kout i úložné prostory. Koupelna s vanou je díky střešnímu oknu příjemně prosvětlená denním světlem.

V roce 2025 byla instalována nová plastová okna s izolačními trojskly, střešní okna Velux byla vyměněna v roce 2023 a doplněna stínící technikou. O vytápění i ohřev vody se stará vlastní plynový kotel Junkers.

K bytu náleží balkon o výměře 3,43 m², sklepní kóje o velikosti 4,25 m² a vyhrazené parkovací místo (17,67 m²) ve společné garáži.

Obyvatelé domu mohou využívat menší společnou zahradu i uzavřený dvůr, které ještě více umocňují klidnou atmosféru celého domu.

Lokalita patří mezi nejzelenější části Prahy 6. Jen několik minut chůze od domu se nachází rybník Terežka, oblíbené místo ke koupání i odpočinku. O něco dál navazuje Libocký rybník a rozlehlá přírodní rezervace Divoká Šárka, stejně jako Obora Hvězda, která nabízí kilometry cest pro běh, procházky i cyklistiku. Tramvajová zastávka Divoká Šárka je vzdálena přibližně 10 minut chůze a stanice metra Petřiny přibližně 9 minut autobusem. Přestože budete bydlet v bezprostřední blízkosti přírody, do centra Prahy i na Letiště Václava Havla se dostanete rychle a pohodlně.

Pokud hledáte bydlení, kde můžete během několika minut vyměnit ruch města za lesní cesty, rybníky a otevřenou krajinu, přijďte se podívat, jestli právě tady najdete svůj nový domov.

Poznámka: Průkaz energetické náročnosti budovy je v současné době zpracováván, proto je nemovitost dočasně zařazena do



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Pospíšilová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

energetické třídy G.

ID inzerátu ESO:	4418522
Inzerát aktualizován:	02.08.2026
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	7505260
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	72 m2