

K prodeji, Byt 2+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430352 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Hledáte nadstandardní bydlení v příjemné lokalitě na okraji města a zároveň s velmi dobrým dopravním spojením do centra nebo do Beskyd? Byty tohoto typu se v Ostravě-Jihu objevují v nabídce jen zřídka. Nenechte si tuto příležitost ujít!

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+kk a celkové výměře 58m² (+8 m² terasa + 6 m² komora) na ulici Kaminského v Ostravě, místní části Nová Bělá.

Byt se nachází v 2.NP z celkových 3 v uzavřeném objektu (rezidenci) s vlastním parkovacím stáním. K bytu náleží prostorná komora o velikosti 6m², která je přímo u vchodu do bytu. Parkovací stání se nachází hned u vchodu do domu a z auta je to tak opravdu jen pár kroků. V areálu je k dispozici dětské hřiště s relaxační zónou.

Byt je tvořen hlavním pokojem spojeným s kuchyní, ve které jsou všechny spotřebiče (lednička, myčka, mikrovlnná trouba, indukční deska, elektrická trouba). Východ na terasu s možností posezení je z ložnice i z obývacího pokoje. Koupelna je s vanou a pračkou. Toaleta odděleně. Byt se prodává včetně vybavení, případně je možné se domluvit. Orientace bytu včetně balkónu je na západní stranu, byt proto působí velmi slunně a vzdušně.

Byt může být zajímavý také z investičního hlediska, v současné době zde bydlí solidní a spolehlivý nájemce. Potěší také nízké měsíční náklady spojené s vlastnictvím bytu - fond oprav ve výši 639 Kč a celkové zálohy za služby včetně fondu oprav ve výši 4 000 Kč.

Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti: MHD [Tesco Hrabová, Žižkovská], lékárna, restaurace [Chacharova Hasičárna], obchody [Hruška, Tesco], školy [ZŠ a MŠ Františka Formana].

Pro více informací a případnou prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Bujnoch

Tel:

+420 721 242 278

Email:

vaclav@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4430352
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	6026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²

Terasa:	8m ²
Užitná plocha:	58 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²