K prodeji, Byt 2+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436976** Datum vydání: **15.10.2026**

Cena za nemovitost:

12 800 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme prodej slunného bytu 2+kk/B, 70 m2 v bytovém domě z roku 2009, Praha 9 - Hrdlořezy. Byt je ve třetím patře a je orientovaný na JV. Byt má prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, balkón, který je přístupný z obou pokojů, prostornou předsíň, technickou místnost, samostatnou koupelnu a WC. V bytě jsou dřevěné podlahy, dřevěná okna, kuchyňská linka včetně spotřebičů - el. sporák a el. troubou, myčka, digestoř a lednice. V předsíni je velká vestavěná skříň. V koupelně je vana a dvě umyvadla, otopný žebřík. K bytu patří sklep s plochou 2 m2. Garážové stání je v suterénu domu. Vytápění je centrální. Dům stojí hned vedle Vrchu Třešňovka na který navazuje park Smetanka. Výborné spojení do centra. Výborná poloha - zastávka tramvaje či autobusu jen cca 4 min pěšky od domu (Spojovací). Byt je k nastěhování od 1. ledna 2027. Hypoteční úvěr vyřídíme zdarma. Volejte a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4436976
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	21807
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	2 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Hanzlíček
Tel:
+420 731651575
Email:
ales.hanzlicek@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/