

## K prodeji, Byt 2+kk, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4217481 Datum vydání: 01.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 500 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

K prodeji nabízíme velice prostorný odhlu n ný byt o vým ě 73 m<sup>2</sup> v Mod anech s výjime n nízkými m sí ními náklady, k n muž je možné dokoupit jedno garážové stání, sklepní kóje a druhý skladový prostor na pat ě bytu.

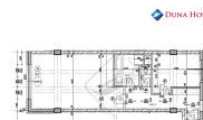
P i vstupu do bytu se dostanete do dlouhé chodby, ze které jsou vstupy do všech ostatních místností. Jedná se o samostatnou ložnici s orientací na sever, dále nadstandardn veliký obývací pokoj orientovaný na jih s pln vybaveným kuchy ským koutem. Tato místnost poskytuje dostatek prostoru, a z toho d vodu je ideální pro rozd ělení na více ástí s r znými ú ěly, jako obývací, jídelní, pracovní atp. Z chodby je dále p ístup do koupelny s vanou a na samostatné WC. Celý byt p sobí prostorným a vzdušným dojmem. K bytu je také možné dokoupit garážové stání p ímo v dom ě a dva prostory vhodné pro skladování. Vytáp ění a oh ev vody zajiš ůje centrální plynová kotelna. Okna jsou v byt dvojsklenná plastová, podlahy jsou plovoucí linoleové, v koupeln je položena dlažba. Výhodou je také optický kabel, který poskytuje vysokorychlostní p ípojení k internetu.

Tento byt se nachází v dom ě, který má p vodní železobetonovou konstrukci. Byl p estav ěn na bydlení a kolaudován v roce 2009. D m je zateplen, st ny jsou oboustrann odhlu n ny. D m spadá do energetické t ídy C, s ímž také souvisejí mimo ádn nízké náklady na bydlení - p ísp vky SVJ spole ě se všemi zálohami na energie a internet nep ekro í m sí n pro dv p íhlášené osoby 4000,-. Byt je ve velice dobrém stavu kv ěli minimálnímu využívání. V celém dom ě je nainstalován moderní bezpeč ností systém v etn kamerového systému, vstupním videotelefonem a bezpeč nostním rozpoznávacím softwarem i kamerový systém u vjezdu do garáží s rozpoznáváním SPZ. Velikou výhodou je také ukázkov fungující a hospoda ící SVJ, které bezprost edn ěší jakékoli problémy i závady na dom ě, vybavení nebo spole ných prostorech.

V okolí naleznete veškerou potřebnou ob ěanskou vybavenost - supermarket p ímo v budov ě, mnoho d ětských h íš v okolí, jedno dokonce p ímo p ed domem v majetku SVJ, restaurace, dále cyklostezka, sportovní centrum, golfový park a mnoho dalšího. Výborná dopravní dostupnost - autem se dostanete na Karlovo nám stí i na pražský okruh do deseti minut. Nachází se zde také tramvajová zastávka Belárie p ímo u domu.

Doporu ůji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4217481
Inzerát aktualizován:	01.05.2026
Inzerát vydán:	30.01.2024
ID zakázky v RK:	LK147225
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	5. podlaží
Obytná plocha:	73 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jakub Machart**

Tel:

**603830788**

Email:

**jakub.machart@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**

Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	73 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>