

K prodeji, Byt 2+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4294592 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

3 460 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Richard Bábík & Explicit Reality vám exkluzivně nabízí ke koupi bytovou jednotku v novostavbě developerského projektu Vávrův mlýn v Ježově.

Jedná se o byt 2+kk o výměře 54 m² ve 2.nadzemním podlaží. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 16,2 m² a jedno parkovací místo přímo před domem.

Byt je orientován na jihovýchod.

Bytový dům zahrnuje dvanáct jednotek a spadá do energetické třídy B. Vynikající tepelně-izolační vlastnosti zajišťují kvalitní české keramické pálené cihly Porotherm 38T Profi. K vysokému komfortu přispívají plastová okna s pětikomorovým profilem a trojskly. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel s radiátory vybavenými termostatickými ventily. Na ohřev teplé vody slouží v každém bytě elektrický bojler o objemu 120 litrů.

Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní s protipožární ochranou od společnosti HT. Interiérové vybavení zahrnuje vinylové podlahy, dlažbu s obkladem v koupelně, závěsné WC Geberit, sanitární keramiku a sprchový kout. Byt je nabízen bez kuchyňské linky. Při včasné rezervaci je možná změna barevného odstínu koupelny.

Výstavba právě probíhá, s plánovaným dokončením konec roku 2025.

Majitel navíc nabízí možnost výhodného financování při koupi tohoto bytu, s úrokovou sazbou od 3,6 % p.a., fixace na 5 let.

Ježov leží 7 km severovýchodně od Kyjova a je součástí mikroregionu Podchřibí. Okolní Chřiby s jejich kopci a lesy nabízejí nespočet možností pro turistiku a cykloturistiku. Obec disponuje dobrou občanskou vybaveností, včetně základní školy, mateřské školy, ordinací praktického lékaře, pošty, obchodu a hostince. Telefonní síť zajišťují operátoři O2, T-Mobile a Vodafone, k dispozici je také bezdrátový internet od dvou poskytovatelů.

Pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád se s vámi setkám.

Richard Bábík & Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4294592
Inzerát aktualizován:	08.12.2025
Inzerát vydán:	21.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	54 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Bábík

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	16 m2