

K prodeji, Byt 2+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380137 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

6 290 000 Kč**Lokalita:**
Kladno

Hledáte novostavbu v klidné části Kladna, která dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice? V tom případě vás může zaujmout tento byt o dispozici 2+kk situovaný v projektu Rezidence Arménská.

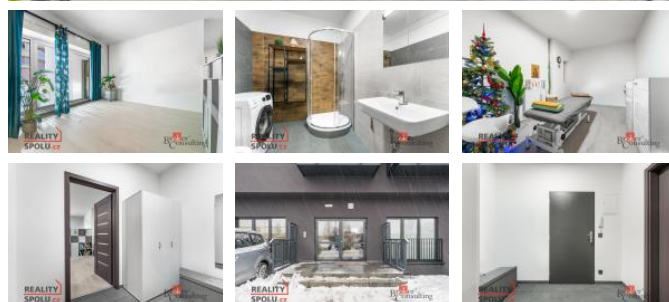
Byt má podlahovou plochu 73,48 m2 a nachází se v přízemí cihlového domu s bezbariérovým přístupem a kolaudací v roce 2025. Aktuálně je pronajímán, přičemž celý proces správy zajišťuje externí společnost – ideální řešení pro investory, kteří hledají bezstarostný a stabilní výnos. Parkování je možné přímo před domem.

Dispozičně byt nabízí světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, kde okna směřují do ulice, ložnici, koupelnu a vstupní chodbu. V chodbě a koupelně je položena keramická dlažba, v obytných místnostech plovoucí podlaha. Okna jsou plastová, čtyřkomorová s trojskly, což zajišťuje výborné tepelně-izolační vlastnosti. Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě PENB B.

Arménská ulice patří mezi klidné rezidenční části Kladna s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Bytový dům se nachází naproti OC Oáza, v docházkové vzdálenosti od lesoparku Bažantnice, který nabízí prostor pro relax i sport. Přímo u domu je zastávka MHD a PID s pohodlným spojením do Prahy i centra města.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4380137
Inzerát aktualizován:	10.03.2026
Inzerát vydán:	16.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Užitná plocha:	73 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitny.spolu.cz>