

K prodeji, Byt 2+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385686 Datum vydání: 07.03.2026

Cena za nemovitost:

6 550 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízíme ke koupi bytovou jednotku s celkovou plochou 72,8 m², která se nachází ve 4. patře šestipatrového bytového domu v komplexu Nová Vltava, situovaném v těsné blízkosti OC Géčko, v lokalitě s komplexní občanskou vybaveností a v místě s velmi dobrou dopravní dostupností (zastávka MHD před domem). Bytová jednotka je ve stavu nového bytu, v roce 2024 (po kolaudaci) byla zařízena, vybavena a nikdy majiteli nevyužívána (ani nepronajímána).

Dispozice bytu (podlahová plocha 64,3 m²) sestává z prostorné vstupní chodby, východně orientovaného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (nová kuchyňská linka kompletně vybavena spotřebiči – varná deska + trouba, myčka, lednice) a přímým vstupem na balkon (4,3 m²), dalšího samostatného pokoje (ložnice) se západním výhledem a vstupem na další balkón (4,3 m²), komory (šatna, technická místnost), koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a samostatného WC.

Půdorys bytu, včetně jeho umístění v domě a na podlaží, naleznete v obrazové části inzerce

Vytápění bytu je zajištěno ústředním topením s dálkovým rozvodem (teplárna ČB). Elektřina 230 V. Rozvody TV a internetu. V domě je výtah.

Součástí prodeje je vlastní parkovací stání (3 x 6 m) situované v garáži v přízemí objektu.

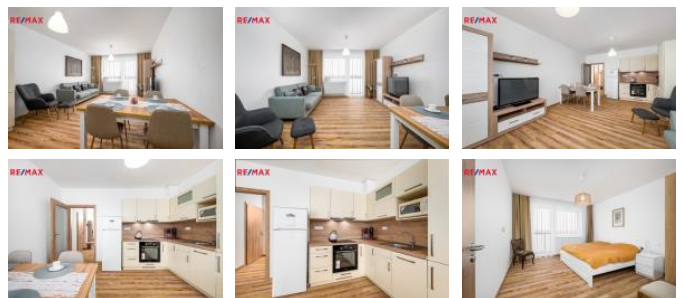
Při výstavbě domu a následném vybavení a zařízení bytů byl kladen hlavní důraz na kvalitu - dům splňuje energetickou náročnost třídy B (velmi úsporná).

Celkové měsíční náklady související s provozem bytu jsou ve výši cca 4.000 Kč. Správcem objektu je společnost Triumfa, v domě je funkční společenství vlastníků jednotek.

Nemovitost doporučuji zájemcům hledajícím nemovitost v širším centru města, v místě s dobrou dopravní dostupností, občanskou vybaveností a také v blízkosti přírody (PR Vrbenské rybníky, park Čtyři Dvory, cyklostezka).

Pro více informací, nebo se zájemem o prohlídku mne prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech.

ID inzerátu ESO:	4385686
Inzerát aktualizován:	07.03.2026
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	432868
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Balkón:	8m ²
Užitná plocha:	64 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²
Zastavěná plocha:	950 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Kantor

Tel:

+420725757461

Email:

pavel.kantor@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz