

K prodeji, Byt 2+kk, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4387834 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

3 840 000 K

Lokalita:

Sednete na letadlo v Praze a za ty i hodiny se opalujete na terase vlastního apartmánu u mo e. Vzduch voní po jasmínu a vy se jen rozhodujete, zda jít do zelených hor, nebo na krásnou pláž.

Tohle není jen dovolená, to je životní styl - na Kypru, ostrov , kde slunce svítí téměř 300 dní v roce!

Tento apartmán 2+kk s celkovou výmrou 73 m2 se nachází v prvním pat e a má vše, co potřebujete k pohodlnému životu u mo e. Samotná obytná plocha 55 m2 p sobí útuln a prakticky, a navíc získáte vlastní úložný prostor 2,5 m2 s garážovým stáním. Skute ným bonusem je ale 15,5 m2 velká zast ešená terasa - prostor, kde m žete snídat, ve er grilovat a po celý den jen tak odpo ívat. V každém pokoji je klimatizace, v ložnici vestav ná sk í , kuchy je nadstandardn vybavena deskou ze žuly, v etn my ky, trouby, induk ní desky a mikrovlnky. Mezi další vybavení pat í i TV, pra ka a suš ka.

Rezidence Soraya v Larnace je nová a moderní se sedmi byty ve tvrti Agios Nikolaos – blízko centra a letiš , aby bylo vše na dosah, a p ítom vás nerušil ruch m sta. Tady budete mít pocit, že jste kone n našli svoji oázu klidu.

Kypr je lenská zem EU, kde se mluví všude anglicky, žije bezpe n a dan pat í k nejp ízniv jším v Evrop . Není náhodou, že sem mí í m dál více ech . Jedni hledají nový domov, druzí investici, t etí kombinaci obojího. Jde o zemi s funk ním právem, stabilním katastrálním systémem a jasnými pravidly. Nemovitosti tu dlouhodob rostou na cen - v Larnace v roce 2024 až o 18 %. Výnos z nájmu se pohybuje kolem 5 % ro n . A s plánovaným vstupem do Schengenu se eká ještě v tší p íliv zahrani ních kupc .

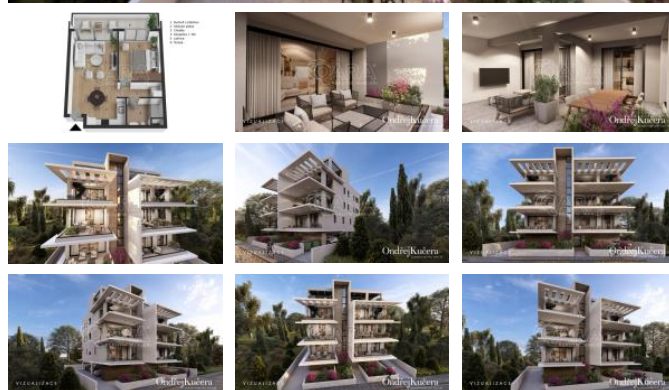
Co by vás ještě mohlo zajímat:

- Celý d m má západní orientaci s výhledy na p írodu a hory
- Energetická t ída A
- Bezbariérový p ístup
- Kvalitní materiály a mramorové schodišt

Když zakoupíte byt do února roku 2026 máte možnost si ho pln za ídit dle svých p edstav .

Místo, kde vás život baví - to je Soraya v Larnace.

ID inzerátu ESO:	4387834
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	18975
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	73 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Terasa:	15m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	2 m2