

K prodeji, Byt 2+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393000 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Prodej prostorného bytu 2+kk s terasou a sklepem s možností dokoupení garážového stání v novém developerském projektu, který najdete u nákupního centra Galerie Vaňkovka, ÚAN Brno - Zvonařka a Vlněna (kancelářský, obchodní a lifestyleový areál). Moderní pěkné bydlení v centru nebo zajímavá investice do bytu v rozvíjející se lokalitě nová čtvrť Trnitá. Jižní část brněnského centra nabídne domov, práci i zábavu. To vše v souladu s posledními urbanistickými trendy. Příjemné a pohodové místo pro život na dohled od historického centra Brna. Přesně taková bude nová čtvrť. S centrem ji propojí velkorysý bulvár. Bude plná zeleně, míst k zábavě i relaxaci. Samozřejmostí je dostatek služeb, které obyvatelé města denně potřebují. Velký důraz je kladen na dopravu, aby vedle sebe mohli bez potíží fungovat pěší, cyklisté, městská hromadná doprava i automobily.

Dispozice:

Vstupní hala (8,3 m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (24,1 m2) s východem na terasu (9,8 m2), pokoj (15,2 m2), chodba, koupelna s WC , sklep.

Vybavení:

Pokoj s kk - kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska, digestoř, elektrická trouba, MV trouba, myčka, dřez, baterie, lednice s mrazákem); vstupní hala - vestavěné skříň, věšáková stěna; koupelna s WC - sprchový kout, umyvadlo, zrcadlová skříňka, závěsné WC, topný žebřík; systém rekuperace vzduchu v budově (probíhá výměna vzduchu i při zavřených oknech a teplota je ovládána vlastním termostatem v každém pokoji), osvětlení. Možnost kabelové TV a internetu.

Možnost dokoupení GS s nabíjecí stanicí pro elektromobily v 2.PP za cenu 1.299.000 Kč.

Náklady na bydlení cca 6.660 Kč/měsíc - vyúčtovatelné dle skutečné spotřeby.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. David Celnar

Tel:

+420 602 712 097

Email:

celnar@gaute.cz
GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO:	4393000
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	55701
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	73 m2