

## K prodeji, Byt 2+kk, 73 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4412663 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

 Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji atraktivní byt v rezidenci Certovka, nacházející se na ulici Jate ní v klidné ásti obce Karlovy Vary. Tento jednopodlažní byt o dispozici 2 + kk s celkovou plochou 73,68 m<sup>2</sup> p edstavuje skv lou p íležitost pro investory hledající výnosovou nemovitost v oblasti s vysokým potenciálem.

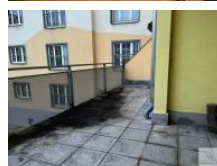
Nemovitost se pyšní velmi dobrým stavem a cihlovou konstrukcí, což íní byt nejen esteticky p itažlivým, ale také energeticky efektivním. Byt se nachází ve 3. pat e sedmipodlažního objektu, což zajiš uje klid a p íjemný výhled na okolí. Vybavení bytu je kompletní a p ípravené k okamžitému užívání, což usnad uje p ípadné pronájmy.

Poloha nemovitosti v Karlových Varech je dalším významným faktorem, který m že oslovit investory. M sto je známé svými termálními prameny a jako oblíbená destinace pro domácí i zahrani ní turisty. Tento byt má tak výborný potenciál pro krátkodobý i dlouhodobý pronájem, zejména v turistické sezon , což zaru uje stabilní a výnosné p íjmy.

Díky blízkosti centra m sta, dostupnosti ve ejné dopravy a veškeré ob anské vybavenosti, v etn obchod , restaurací a kulturních památek, je tento byt ideální pro ty, kdo hledají pohodlné m stské bydlení nebo p íležitosti pro investice.

Vzhledem k výhodné pozici a kvalitnímu stavu nemovitosti se jedná o investici s vysokým potenciálem návratnosti. V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4412663
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	0862
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Terasa:	19m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	73 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	73 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Nad žda  
 Bakhvalova**

 Tel:  
**+420 731 613 987**  
 Email:  
**bakhvalova@nadin-reality.cz**

**NADIN reality**

 Tel:  
**731613987**  
 Adresa:  
**Cs. Lesu 327, 35709  
 Habartov**  
 Web: