

## K prodeji, Byt 2+kk, 74 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4347622 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 325 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme byt 2+kk v novém rezidenčním projektu Rezidence Krokus, situovaném v klidné a zavedené lokalitě městské části Brno-Židenice. Bytový dům je navržen s důrazem na praktické dispoziční řešení, dostatek denního světla a energetickou úspornost – spadá do energetické třídy A.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodu, služeb, škol i zastávek MHD. Lokalita zajišťuje rychlé spojení do centra Brna i napojení na dálnice D1 a D2.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Dispozice bytu: vstupní chodba (3,05 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,76 m<sup>2</sup>), ložnice (12,00 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,39 m<sup>2</sup>)

ID inzerátu ESO:	4347622
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Inzerát vydán:	22.07.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Terasa:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	74 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	23 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zuzana Žáková**

Tel:

**+420 724 601 319**

Email:

**zuzana.zackova@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,**

**110 00 Praha 1 - Staré**

**Msto**

Web:

**www.realspektrum.cz/**