

K prodeji, Byt 2+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4361049 Datum vydání: 21.12.2025

Cena za nemovitost:

8 798 401 Kč

Lokalita:

Praha 6

Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný bezbariérový družstevní byt o dispozici 2+kk (54 m2) s lodžii a garážovým stáním, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží právě dokončeného a zkolaudovaného bytového domu s výtahem.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní chodbu, šatní místnost (komoru), koupelnu s vanou a toaletou, ložnici a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na lodžii orientovanou na západ.

Byt je vybaven standardní koupelnou, systémem řízeného větrání a připraven na instalaci kuchyňské linky, podlahových krytin v obytných místnostech i venkovních elektrických žaluzií.

K bytu náleží nadstandardně velký sklepní prostor (7 m2) a garážové parkovací stání přímo v domě.

Velkou předností je poloha – dům je poslední v řadě rezidenčního komplexu, do něhož je vjezd pouze pro rezidenty. Za domem je stavební uzávěra díky ochrannému koridoru letiště, což zaručuje otevřený výhled do nezastavěného prostoru. Tyto byty byly pro VIP klienty.

V docházkové vzdálenosti se nachází nákupní centrum Šestka, MHD a kompletní občanská vybavenost. Byt byl předán a je volný ihned. Bližší informace na vyžádání.

Převod do OV možný po splacení anuity.

ID inzerátu ESO:	4361049
Inzerát aktualizován:	21.12.2025
Inzerát vydán:	23.09.2025
ID zakázky v RK:	0859
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	7 m2
Zastavěná plocha:	1940 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Martin Mrugala**

Tel:

+420777777880

Email:

martin.mrugala@azrealservis.cz**AZ Real servis**

Tel:

+420485100674

Adresa:

1. máje 112/6a, 460 07**Liberec**

Web:

www.azrealservis.cz