# K prodeji, Byt 2+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435957** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

**10 290 000 Kč**

Lokalita:
## Praha 5

GLJ Partners nabízí exkluzivně k prodeji světlý a velmi příjemně řešený byt 2+kk o celkové ploše 74,1 m2 včetně dvou prostorných balkonů, který se nachází v
posledním, 7. nadzemním podlaží moderního bytového domu v Britské čtvrti, ulice Svitákova, Praha 5  Stodůlky.

ID: GS 139
Dispozice: 2+kk
Celková plocha: 74,1 m2
Balkony: 2 (celková plocha 18,6 m2)
Podlaží: 7. nadzemní podlaží  poslední patro
Vlastnictví: osobní
Budova: cihlová
Energetická náročnost: C  úsporná
Poplatky: 4.860 Kč / měsíc
Cena: 10.290.000 Kč

Hlavní obytnou část bytu tvoří světlý obývací pokoj s jídelní částí a kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostorný západně orientovaný balkon s otevřeným výhledem do okolní zástavby a zeleně. Díky velkým oknům a umístění v posledním patře působí prostor velmi světlým a vzdušným dojmem.
Kuchyňská část je prakticky oddělena od obývacího prostoru a disponuje vlastním oknem orientovaným na druhou stranu domu. Byt je díky orientaci na dvě světové strany příjemně prosvětlený během celého dne.

Ložnice se nachází v klidnější části bytu a má přímý vstup na druhý, východně orientovaný balkon. Oba balkony jsou prostorné a dobře využitelné, každý přitom nabízí jinou orientaci a atmosféru.

Koupelna se nachází u ložnice a je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou. Další samostatná toaleta se nachází u vstupu do bytu, což je u dispozice 2+kk velmi praktické řešení.

Byt se nachází v posledním patře domu, nad bytem se tedy již nenachází žádný další byt. Díky tomu nabízí větší soukromí, klid a otevřenější výhled. Byt je ve velmi dobrém stavu, kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti zásadních dalších investic.

Britská čtvrť patří mezi oblíbené rezidenční části Stodůlek. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace, služby i zeleň. Stanice metra B Stodůlky je v pěší dostupnosti a zajišťuje rychlé spojení s centrem Prahy.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4435957 |
| Inzerát aktualizován: | 01.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 12.10.2026 |









## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Sergei Gagarin**
Tel:
**+420 775619222**
Email:
**gagarin@glj-partners.cz**

**GLJ-Partners**
Tel:

Adresa:
**Krocínova 333/3, 11000 Praha 1**
Web:

| | |
|---|---|
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 7. podlaží |
| Obytná plocha: | 74 m2 |
| Balkón: | 18m2 |
| Lodžie: | ANO |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 74 m2 |
| Podlahová plocha: | 74 m2 |