K prodeji, Byt 2+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444790** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 600 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 74 m2, který se nachází v architektonicky výjimečné rezidenci L'Ocelot u zastávky metra Českomoravská.

Byt zaujme svým industriálním charakterem, ve kterém se propojují pohledové betonové konstrukce, dřevěné podlahy a moderní interiérové prvky. DISPOZICE zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici se šatnou, koupelnu, samostatnou toaletu a technickou místnost. Okna ve všech místnostech jsou vybavena zatahovacími síťkami proti hmyzu.
Výhodou je také možnost dispoziční úpravy na 3+kk, která nabízí větší flexibilitu budoucího využití.
Celou dispozici si můžete projít i VIRTUÁLNÍ PROHLÍDKOU z pohodlí domova.

ARCHITEKTURA S PŘÍBĚHEM
Rezidence L'Ocelot byla dokončena v roce 2008 podle návrhu architekta Petra Suskeho. Její charakteristickou podobu tvoří fasáda ze speciální patinující oceli, která odkazuje na industriální minulost Vysočan. Kontrastem je barevná jižní fasáda inspirovaná tvorbou Marca Chagalla.

Projekt získal prestižní ocenění Best of Realty 2008 v kategorii rezidenčních projektů a patří mezi architektonicky nejzajímavější bytové domy v Praze.

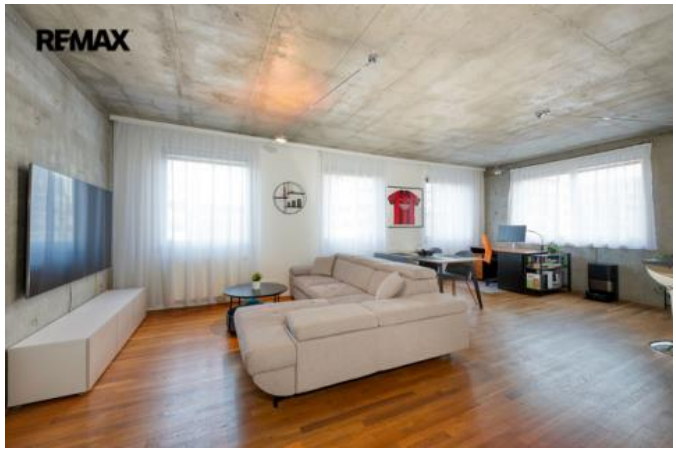
PARKOVÁNÍ A ZÁZEMÍ
K bytu náleží garážové parkovací stání v podzemních garážích, řešené formou horního parkovacího zakladače (parklift).
Výjimečným benefitem je také vlastní prostor ve společném, trvale klimatizovaném, vinném sklepě, který je součástí originálního konceptu rezidence. K bytu náleží také klasická sklepní kóje

Obyvatelé domu mohou využívat rovněž společnou kolárnu nebo vyhrazené místo v garáži pro motorky a kola.

LOKALITA
Dům se nachází v bezprostřední blízkosti O2 areny, O2 universa a obchodního centra Galerie Harfa. Příjemným kontrastem k městskému prostředí je nedaleký park Pod lávkou a okolí říčky Rokytky s možnostmi sportovního vyžití a relaxace.

V docházkové vzdálenosti je Poliklinika Vysočany, školy, restaurace a veškerá občanská vybavenost. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje metro linky B, ale i tramvajové a autobusové spoje.

Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Fořt
Tel:
+420777940503
Email:
jan.fort@re-max.cz

RE/MAX Prestige - PRESTIGE realitní kancelář s.r.o.
Tel:

Adresa:
Vídeňská 52/140, 14800 Praha-Kunratice
Web:
www.remax-czech.cz/reality/re-max-home-center/miloslav-sechter/

ID inzerátu ESO:	4444790
Inzerát vydán:	20.11.2026
ID zakázky v RK:	453496
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Užitná plocha:	74 m2