

K prodeji, Byt 2+kk, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4294786 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

3 680 000 K

Lokalita:

Hodonín

ID: 02047

Richard Bábík & Explicit Reality vám exkluzivně nabízí ke koupi bytovou jednotku v novostavbě developerského projektu Vávr v mlýn v Ježov .

Projekt je navržen s důrazem na kvalitní architekturu, nadčasové materiály a klidné prostředí s dostatkem soukromí. Bytový dům je realizován ve vyšším stavebním standardu s ohledem na tepelný i akustický komfort a nízké provozní náklady.

Nabízený byt o dispozici 2+kk má podlahovou plochu 57 m² a nachází se ve 3. nadzemním podlaží domu. Součástí bytu je sklepní kóje o velikosti 16 m².

V bezprostřední blízkosti domu je k dispozici možnost parkování na přilehlém pozemku ve vlastnictví obce, a to na základě smluvního vztahu mezi obcí a developerem. Parkování není součástí vlastnického práva k bytové jednotce.

Byt je orientován na jihovýchod, balkon přístupný z ložnice směřuje na jihozápad.

Bytový dům zahrnuje celkem 12 bytových jednotek a splňuje energetickou třídu B. Obvodové konstrukce jsou provedeny z keramických cihel Porotherm 38 T Profi, které zajišťují velmi dobré tepelněizolační vlastnosti.

Plastová okna s pětikomorovým profilem a izolací trojskly přispívají k celkovému komfortu bydlení.

Vytápění bytu je řešeno plynovým kondenzačním kotlem. Ohřev teplé vody je v každém bytě zajištěn vlastním elektrickým bojlerem, což znamená plnou kontrolu nad spotřebou.

Interiér bytu zahrnuje:

- vinylové podlahy v obytných místnostech
- keramickou dlažbu a obklady v koupelně
- závěsné WC Geberit
- sprchový kout a sanitární keramiku
- bezpečnostní vstupní dveře s protipožární ochranou

Byt je nabízen bez kuchyňské linky.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází nově vybudovaná rekreační a volnočasová zóna, vhodná pro sport, odpočinek i setkávání.

Obec Ježov leží přibližně 7 km severovýchodně od Kyjova a je součástí mikroregionu Podchýbí. V obci funguje základní a mateřská škola v jednom areálu, v letní školní družině, školní jídelna a sportoviště, což vytváří kvalitní zázemí zejména pro rodiny s dětmi.

Součástí obce je také obchod s potravinami, pošta, ordinace praktického lékaře a hostinec se sezónním (letním) provozem. Dopravní obslužnost je zajištěna autobusovou dopravou.

Okolní Chýbice nabízejí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Bábík

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

explicit | reality

EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

aktivní trávení volného času.

Výstavba projektu aktuálně probíhá, plánované dokončení je 2. kvartál roku 2026.

Developer nabízí možnost výhodného financování od 2,9 % p.a.

Kompletní informace o projektu Vávr v mlýn, p dorysy bytů a aktuální dostupnost naleznete na oficiálním webu projektu Vávr v mlýn Ježov.

Pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád se s vámi setkám.

Richard Bábík & Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4294786
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	22.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²
Plocha sklepa:	17 m ²