

K prodeji, Byt 2+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374523 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

9 300 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Prodej moderního, prostorného bytu 2KK s atriem – terasou (celková plocha 75 m²) s možností jednoduché úpravy na 3KK v žádané lokalitě Praha – Uhřetěves. Byt se nachází jen pár kroků od Uhřetěveské obory a centra a je umístěn ve 4. posledním patře domu s bezbariérovým přístupem a výtahem. Rezidentní parkování před domem.

Co nemovitost nabídne?

- plocha bytu 62 m²
- plocha atrie/terasy 13,6 m² přístupná z obou pokojů
- výtah přímo k bytu – bezbariérový přístup
- příjemně světlý a vzdušný, otevřený prostor
- vestavěné skříně na míru
- nová podlaha Woodplastic na terase
- obývací pokoj s vekou, prostornou kuchyňskou linkou
- moderní vzhled bytu podtrhují betonové stěrky
- samostatné WC
- rezidentní parkování před domem

Hlavní výhody nemovitosti?

- možnost jednoduché úpravy příčkou na dispozici 3KK
- skvělá poloha u obory, centra, vlakové zastávky
- obchod s potravinami přímo před domem (otevřeno až do 21h)
- v suterénu domu vyhlášená restaurace, kadeřnický salón, nehtové studio
- zásilkovna box/ alza box/ PPL box hned u domu
- školy, školky, lékařský dům v těsné blízkosti
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti

Dopravní dostupnost

- vlakové nádraží 2 minuty chůze (centrum Prahy do 20 minut - spoj každých 15 minut)
- autobusová zastávka přímo před domem - spoj Průhonice, Chodov, Černý Most
- snadné napojení na D1 a nově vznikající část Pražského okruhu - úsek 511

Náklady – měsíční zálohy činí 4 600 Kč

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací?

Kontaktujte mě, rád Vám vše ukážu.

A pokud zvažujete prodej své nemovitosti i vy, zavolejte mi – rád Vám pomohu s přípravou, prezentací a úspěšným prodejem.

LUKÁŠ DUSÍK

realitní makléř RE/MAX ALFA

web LUKASDUSIK.CZ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



LUKÁŠ DUSÍK

Tel:

+420737824438

Email:

lukas.dusik@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4374523
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
Inzerát vydán:	10.12.2025

ID zakázky v RK:	428901
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	75 m2