

K prodeji, Byt 2+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379031 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

6 300 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k prodeji nízkonákladový byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 52,72 m² a mimořádně prostornou lodžii o výměře 21,92 m², který se nachází ve velmi žádané a klidné lokalitě Olomouc – Povel, na ulici Janského. Tato městská část patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality k bydlení díky své strategické poloze v blízkosti centra města, výborné občanské vybavenosti a perfektní dopravní dostupnosti. Zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti a nájezd na dálnici je vzdálen přibližně šest minut jízdy.

Byt je situován v prvním nadzemním podlaží sedmipodlažní moderní novostavby a je orientován na západ, což zajišťuje dostatek denního světla i příjemnou atmosféru během celého dne. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem řešeným na míru, ze kterého je přes francouzské okno přímý vstup na prostornou lodžii, která nabízí nadstandardní venkovní prostor pro posezení či relaxaci. Součástí bytu je dále samostatná ložnice, koupelna s vanou, umyvadlem, přípravou na pračku a otopným žebříkem, samostatné WC, předsíň a prostorná komora, která je v současnosti využívána jako šatna.

Byt se nachází v cihlové novostavbě s velmi dobrými tepelněizolačními vlastnostmi a spadá do energetické třídy B – velmi úsporná, což se pozitivně odráží na nízkých provozních nákladech. Měsíční náklady na bydlení činí dle posledního vyúčtování 3.144,- Kč vč. fondu oprav (316,- Kč) a elektřiny (972,- Kč), navíc případně optický vysokorychlostní internet O2 od 300,- Kč/měs. Dům je moderní, udržovaný a nabízí komfortní bydlení odpovídající současným nárokům.

Lokalita Povelu poskytuje kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických zařízení i možností volnočasového vyžití. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází Fakultní nemocnice Olomouc, nákupní centrum Galerie Šantovka i historické centrum města. Okolí domu nabízí dostatek zeleně a příjemné prostředí pro každodenní bydlení.

Byt je aktuálně pronajat spolehlivému nájemníkovi, což umožňuje převzetí nájemního vztahu a činí tuto nabídku zajímavou také z investičního hlediska. K dispozici je po dohodě. Součástí nabídky je rovněž možnost dokoupení zděné samostatné garáže umístěné v hromadné garáži v prvním podzemním podlaží domu, a to za zvýhodněnou cenu při koupi v balíčku s bytem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

ID inzerátu ESO:	4379031
Inzerát vydán:	12.01.2026
ID zakázky v RK:	2733
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Terasa:	22m ²
Užitná plocha:	53 m ²

Podlahová plocha: 75 m2