

K prodeji, Byt 2+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4397067 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

6 350 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

UPOZORNĚNÍ: Kuchyně a vybavení není součástí prodeje.

K prodeji nabízíme byt o dispozici 2+kk po rekonstrukci v klidné a lokalitě Brno-Jehnice. Byt disponuje podlahovou plochou 73.7 m2 a díky vysokým stropům nabízí také praktické vestavěné patro určené pro spaní, které efektivně rozšiřuje obytný prostor.

Celý dům včetně samotného bytu prošel rekonstrukcí v roce 2021.

Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění a nízké provozní náklady, které činí přibližně 4 400 Kč měsíčně. Součástí bytu je také sklep.

Energetická náročnost budovy je třídy B.

Velkou výhodou této nemovitosti je její umístění. Brno-Jehnice nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, nedaleko Údolí Ponávky, okolních lešů a oblíbených tras pro procházky či sportovní aktivity. Zároveň je zachována výborná dostupnost do centra města.

Pouhé 2 minuty chůze od domu se nachází zastávka MHD Jehnice s autobusovými linkami 70 a N90.

Byt je ihned k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4397067
Inzerát aktualizován:	10.08.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	7590
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Černý**

Tel:

771158767

Email:

cerny@idealninajemce.cz**Ideální nájemce**

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz